



İlan No :	28170
Konum :	Banjole, Volme
Kullanım alanı :	105 m2
Arsa alanı :	300 m2
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Bodrum :	Evet
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2024
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 545.000 €

Banjola'ya yakın! Lüks yeni inşaat!

Daire, zemin kat - 105 m2, aşağıdaki odalardan oluşmaktadır:

- 20.91 m2 geniş bir hol,
- 22.55 m2 mutfak, yemek alanı ve oturma odası - buradan 16.50 m2 büyüklüğünde büyük bir kapalı terasa çıkışı var.

Terasta yaz mutfağı ve jakuzinin kurulumu için gerekli tüm tesisatlar yapılmıştır. Terastan aşağıya inen merdivenle havuz ve güneşlenme alanı bulunan dinlenme bölgesine ulaşılmaktadır. Alıcıyı havuz kaplaması için - folyo, seramik veya başka bir seçenek bekliyor.

Dairede ayrıca:

- 9.24 m2'lik bir yatak odası,
- Terasa çıkışı olan 9.24 m2'lik bir yatak odası,
- 3.06 m2'lik kendi banyosu olan 11.14 m2'lik bir yatak odası,
- 5.54 m2'lik bir banyo bulunmaktadır.

Terasa ve diğer ek alanlar hariç dairenin toplam alanı 89 m2'dir.

Dairenin önünde bir otopark yeri bulunmaktadır.

Tüm odalarda yerden ısıtma mevcut olup, her odada sıcaklık ayarı için ayrı bir termostat bulunmaktadır.

Oturma odasında, mobil cihaz üzerinden açılıp kapatılabilen dijital bir termostat bulunmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Her odada Mitsubishi marka klima cihazı mevcuttur.

Pencereler üç katlı ve alüminyum doğramalıdır.

Tüm pencerelerde elektrikli panjurlar ve sineklikler bulunmaktadır.

Bina, 15 cm kalınlığında ısı yalıtımına sahip dış cephe ile izole edilmiştir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com