

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 28176    |
| Konum :              | Fažana   |
| Kullanım alanı :     | 87.88 m2 |
| Merkeze uzaklığı :   | 3500 m   |
| Denize uzaklığı :    | 1300 m   |
| Kat :                | 1        |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 3        |
| Yatak odası sayısı : | 2        |
| Banyo sayısı :       | 2        |
| Klima :              | Evet     |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Yapım yılı :         | 2026     |
| Tapu senedi :        | Evet     |
| Yapı ruhsatı :       | Evet     |

**Fiyat : 353.025 €**

Yeni bir teklif!

Modern daireler sunuyoruz, ortak havuzlu yeni inşaat projeleri, toplamda 23 daireden oluşan dört binadan oluşan çekici bir projede yer almaktadır. Proje, denize ve tüm önemli olanaklara yakın, sakin bir ortamda mükemmel bir konumda bulunmaktadır.

B4 dairesi, 3 katlı binanın birinci katında yer almaktadır. Daire, hol + giyinme odası, oturma odası, mutfak ve yemek alanı, 2 yatak odası (bir tanesi giyinme odalı), 2 banyo ve kapalı terastan oluşmaktadır.

Ekipman ve standartlar:

Banyolarda yerden ısıtma.

Yüksek kaliteli seramik karolar.

Jaluzi ve sineklikli Fransız tipi PVC doğrama.

Tanınmış üreticilerin banyo ekipmanları.

Klima.

Güvenlikli giriş kapısı.

Yatak odalarında zemin kaplaması seçeneği - seramik, parke veya laminat.

Fiyata dahil 2 otopark yeri.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Her bina, uzaktan kumandalı kapı aracılığıyla kendi güvenli araç girişine sahip olacaktır. Binanın arka kısmı, 24 saat video gözetimi ile kaplanmış otopark ile birlikte, giriş ve çıkışta maksimum gizlilik ve otoparkta araç güvenliği sağlanmaktadır.

Havuzun boyutları 5,70m x 14,90m, yani 85m<sup>2</sup> olup, çevredeki konut kompleksindeki en büyük havuzdur. Havuzun etrafında şezlonglar ve lounge takımları ile güneşlenme alanı planlanmıştır. Ayrıca, havuzun yanında yaz mutfağı, mangal ve ortak etkinlikler için büyük bir yemek masası bulunan montaj tipi bir "kulübe" de planlanmıştır. Havuz ve tüm ekipmanlar yalnızca sakinlerin kullanımına sunulacaktır.

İnşaatin planlanan başlangıcı Mart 2026, bitişi ise Eylül 2027'dir.

Rezervasyon alıyoruz.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)