



İlan No :	28320
Konum :	Pula, Zelenika
Kullanım alanı :	535 m2
Arsa alanı :	440 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	50 m
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	6
Bodrum :	Evet
Banyo sayısı :	6
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	1978

Fiyat : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!

Satılık, garaj ve depo bulunan müstakil bir ev mevcut.

Zemin kat ve iki kattan oluşmaktadır.

Zemin katta yaklaşık 40 m2'lik bir garaj bulunmaktadır. Garajın önünde iki araçlık park alanı mevcuttur.

Ayrıca yaklaşık 45 m2'lik büyük bir depo bulunmaktadır.

Zemin katta 128 m2'lik bir daire yer almakta olup, geniş bir oturma odası, yemek odası, mutfak, iki yatak odası, banyo ve tuvalet ile birlikte daire içinde küçük bir depo bulunmaktadır.

Oturma odasından 50 m2'lik büyük bir kapalı teras çıkış bulunmaktadır.

Dış merdivenler 1. kata çıkmaktadır. Burada, iki yatak odası (bir odada teras mevcut), tuvalet, banyo, yemek odası ile mutfak ve geniş bir oturma odasından oluşan 157 m2'lik bir daire bulunmaktadır. Oturma odasından 15 m2'lik bir teras çıkış vardır.

Terastan deniz manzarası bulunmaktadır.

2. katta, iki yatak odası (bir odada teras mevcut), banyo, tuvalet, yemek odası ile mutfak ve geniş bir oturma odasından oluşan 133 m2'lik bir daire bulunmaktadır. 12,50 m2'lik teras, harika bir deniz manzarasına

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
sahiptir.

Ev tamamen mobilyalıdır. Her kat için ayrı elektrik bağlantısı mevcuttur.
Su, iki konut birimi için ayrılmıştır.
Yeni ahşap dış doğramalar, çift camlı ve argon gazı ile doldurulmuştur.
Her kat klima ile donatılmıştır. Tüm evde yağlı ısıtma sistemi bulunmaktadır.
2015 yılında yenilenmiştir.
Taş duvarla çevrilidir. Demir parmaklıklar mevcuttur.
Harika bir konum! Plaj ve denize sadece 50 metre mesafede!
Max Stoja alışveriş merkezi sadece 100 metre uzaklıktadır.

BİLGİ:
jelena@alma-nekretnine.com
+385 98 32 32 64
azra@almaominvest.com
+385 91 6115706