



İlan No :	28353
Konum :	Pula, Štinjan
Kullanım alanı :	58.10 m2
Merkeze uzaklığı :	1000 m
Denize uzaklığı :	1200 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025

Fiyat : 212.625 €

Štinjan'da yeni bir konut kompleksinde bir daire satıyoruz. Kompleks, 19 adet iki katlı konut binasından oluşmaktadır. Yeni konut kompleksinin konumu mükemmel, Štinjan'ın merkezine sadece bir kilometre uzaklıkta ve bir ilkokulun, bir anaokulunun, Hidrobaza şehir plajının, bir eczanenin hemen yakınında ve Pula ve Pula'nın merkezinden sadece dört kilometre uzaklıkta. Fažana'nın merkezine üç kilometre.

Konut kompleksine yaklaşım, içinde gerekli tüm altyapının (elektrik, su, kanalizasyon) yer alacağı asfalt yüzeyden sağlanıyor.

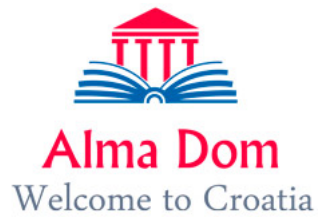
3B işaretli daire binanın 1. katında yer almaktadır ve şunlardan oluşmaktadır: koridor, çamaşır odası, mutfak ve yemek odası içeren oturma odası, 2 yatak odası, banyo ve balkon.

Bu projeyi özel kılan ise konut binalarının cephelerinin mimari çözümü ve cephede ortaya çıkan yeşil çatılardır.

Her konut birimine, Pula şehrinin kentsel planına göre 2,50m x 5,00m ölçülerinde gerekli sayıda park yeri sağlanmaktadır. Elektrikli araçlar için şarj cihazlarını bağlamak amacıyla her park alanı için gelecekte elektrik şebekesine bir bağlantı tasarlanmıştır.

Bu dairede fiyata dahil 1 park yeri vardır.

Rezervasyonları kabul ediyoruz!



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com