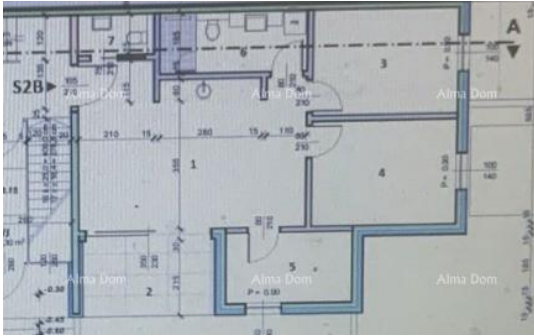




Stan S2B - P = 74,30 m ²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27,15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6,65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8,00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2,30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAĆA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAĆA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAĆA SOBA P = 7,00 m ² gotovi troslojni parket	



İlan No :	28390
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	74.30 m2
Merkeze uzaklığı :	1500 m
Denize uzaklığı :	750 m
Kat :	Zemin kat
Kat sayısı :	3
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet

Fiyat : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Zemin Daire S2B | Harika Lokasyonda Yeni İnşaat

Satılık, Umag yakınlarındaki sakin ve seçkin Lovrečica yerleşiminde bulunan kaliteli yeni inşaatta modern bir daire.

Gayrimenkul, mahremiyet, yeşillik ve hoş bir ortam sunan, aynı zamanda denize ve tüm önemli olanaklara yakın bir konumda yer almaktadır. Daire, Umag merkezine yaklaşık 1,5 km ve deniz kıyısına birkaç yüz metre mesafededir, bu da onu günlük yaşam, tatil veya turistik kiralama için ideal kılmaktadır.

Daire, modern tasarıma sahip bir binanın zemin katında yer almaktadır. Kompleks toplamda 12 daireden oluşmakta olup, kendi otopark alanları ile birlikte yer altı garajı içermektedir. Bu gayrimenkule ek değer katan, binanın önünde yer alan 6 x 12 m boyutlarında ısıtmalı yüzme havuzudur.

Dairenin toplam alanı 74,30 m²'dir.

S2B dairesi şunlardan oluşmaktadır:

- Oturma odası - 27,15 m²
- Kapalı teras - 8,00 m²

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Yatak odası – 11,60 m²
- Yatak odası – 11,60 m²
- Yatak odası – 7,00 m²
- Banyo – 6,65 m²
- Ayrı WC – 2,30 m²

Büyük cam yüzeyler, gün boyunca bol miktarda doğal ışık alarak alanın daha geniş ve konforlu görünmesini sağlar.

Daire, kaliteli malzemeler ve son işlemler kullanılarak modern standartlara göre inşa edilmiştir. Yıl boyunca enerji verimliliği ve konforlu bir sıcaklık sağlamak için ısı pompası ile yerden ısıtma sistemi ile donatılmıştır. Her odada maksimum konfor için klima bulunmaktadır.

Daireye ait bir otopark yeri ve depo, işlevselliği ve konforu artırmaktadır.

Bu gayrimenkul, Istria'nın en çok aranan bölgelerinden birinde mükemmel konumu sayesinde, konut, tatil veya turistik kiralama yatırımı için ideal bir seçim sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com