



İlan No :	28404
Konum :	Rovinj
Kullanım alanı :	1260 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Banyo sayısı :	17
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2017
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	3.024.000 €
----------------	--------------------

Teklif edilen, son derece yoğun ve stratejik bir konumda yer alan büyük bir ticari bina - Rovinj'e girişte, modern bir sanayi bölgesinin içinde, şehir merkezine ve denize sadece yaklaşık 900 m uzaklıkta.

Bina, yüksek Roh-bau aşamasında inşa edilmiştir ve toplam brüt alanı yaklaşık 1476 m² ve net alanı yaklaşık 1260 m² olan dört kat (bodrum + zemin kat + 2 kat) boyunca uzanmaktadır. 1683 m²'lik bir parsel üzerinde yer almakta olup, 30 park yeri sağlanmıştır.

Konsept ve olanaklar:

Bina, büyük bir esneklik ile tasarlanmıştır - farklı faaliyetler için bir ticari bina olarak kullanılabilir veya konut-ticari projeye dönüştürülebilir.

Birden fazla ticari birim düzenleme veya yaklaşık 15 daire/apartman dönüştürme seçeneği bulunmaktadır ve bodrum katı ek alanlar veya konut olarak kullanılabilir.

Binanın avantajları:

- Ticari bölgede mükemmel konum
- Alışveriş merkezlerine ve tüm olanaklara yakınlık
- 4 kat (Bodrum + Zemin + 2)
- Yaklaşık 30 park yeri
- Satın alma veya kiralama imkanı (tamamen veya kat bazında)
- Esnek düzen (iskelet yapısı - kolayca uyarlanabilir alan)

Teknik özellikler:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- "Akıllı bina" sistemi öngörülmüştür
- Tüm katlara ulaşan asansör (hareket kabiliyeti kısıtlı bireyler için uygun)
- Video gözetim, alarm, internet ve diğer altyapılar için hazırlık
- Kaliteli alüminyum doğrama ve yüksek izolasyon seviyesi

Alanlar, farklı metrekarelerde katlara göre düzenlenmiştir, bu da ofis ve ticari faaliyetlerden sağlık, turizm veya hizmet alanlarına kadar çeşitli iş modellerine uyum sağlama imkanı sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com