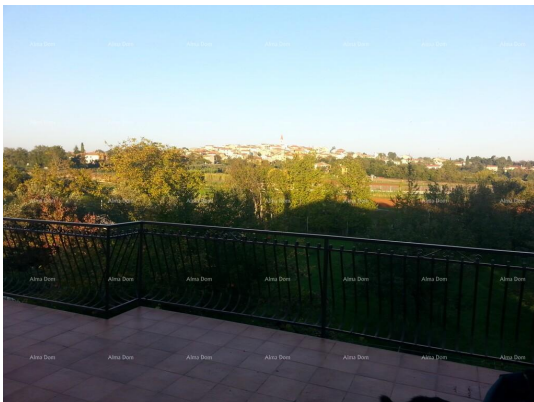




İlan No :	28516
Konum :	Brtonigla
Kullanım alanı :	330 m2
Arsa alanı :	4771 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	7
Banyo sayısı :	4
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1973
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat : 800.000 €

Batı İstria'nın batı kısmında, toplamda yaklaşık 330 m² yaşam alanına sahip, 4.771 m² büyüklüğünde bir inşaat parseli üzerinde yer alan bu geniş ev bulunmaktadır. Bağlar ve zeytinliklerle çevrili olan mülk, huzur, mahremiyet ve otantik bir İstria atmosferi sunmaktadır.

Birinci kattaki ana daire (133,50 m²), mutfak ve yemek odası, oturma odası, üç yatak odası, iki banyo ve koridordan oluşmaktadır. Ayrıca, çevredeki manzaraya ve tepe üzerindeki pitoresk bir yere açık iki geniş teras bulunmaktadır.

Zemin kat, yaklaşık 60 m² büyüklüğünde iki ayrı daire, 20 m² ofis alanı ve merkezi ısıtma için bir kazan dairesi ile ek bir değer sunmaktadır. Ayrıca, yaşam alanını daha da genişleten büyük teraslar da mevcuttur.

Bahçede iki araçlık bir garaj, yaklaşık 50 m² büyüklüğünde bir yaz mutfağı bulunmaktadır. Garajın altında yaklaşık 25 m² büyüklüğünde bir bodrum yer almaktadır.

Ev, 1973 yılında benzersiz bir projeye göre inşa edilmiştir ve yıllar içinde sürekli olarak yenilenmiştir - çatı (2013), tamamen yeni dış doğrama (PVC pencereler ve alüminyum panjurlar, 2014) ve AB standartlarına uygun yeni dış cephe ile ısı yalıtımı (2015). Tamamen mobilyalı olarak ve kullanıma hazır bir şekilde satılmaktadır.

Sakin bir konumda olmasına rağmen, tüm önemli hizmetler (mağazalar,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

banka, postane, sağlık ocağı, otobüs terminali) sadece 500 metre mesafededir.

Bu mülk, aile evi, tatil evi veya İstriya'daki cazip bir konumda turistik kiralama yatırımı olarak olağanüstü bir potansiyel sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com