

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28531
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	71.40 m2
Denize uzaklığı :	200 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026

Fiyat : 321.300 €

UMAG! Denize yakın birinci sınıf bir konut kompleksinde modern daire

Sizlere Umag'da yeni bir konut projesi sunuyoruz - denize sadece 200 metre mesafede ve şehir merkezine yakın mesafede bulunan modern tasarımlı bir kompleks. Bu yeni bina, bir yatak odalıdan üç yatak odalıya kadar dört kata yayılmış 95 daire sunuyor; aile hayatı, tatil veya yatırım için ideal.

Bina, uzun ömürlü, konforlu ve yüksek enerji verimliliği (enerji sınıfı A+) garanti eden yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa ediliyor. Tüm dairelerin deniz veya iç mekan manzaralı kendi terasları bulunmaktadır ve mekanın tasarımı ve düzeni maksimum işlevsellik sağlayacak şekilde dikkatlice planlanmıştır.

Proje, cazip lokasyonunun yanı sıra bir dizi modern teknik çözüm de sunuyor:

Isı pompası ile yerden ısıtma

Fan coil ile soğutma

Üçlü camlı alüminyum doğrama (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)

Yüksek kaliteli ses ve ısı yalıtımı

Tesis genelinde Wi-Fi

Müşteriler şunları satın alma seçeneğine sahiptir:

açık otopark alanı - 20.000 €

garaj park yeri - 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Toplam alanı 71,40 m² olan S4 Dairesi binanın zemin katında yer almakta olup şu dairelerden oluşmaktadır:

2 yatak odası

banyolar

açık konsept mutfak ve yemek alanına sahip aydınlık oturma odası

Manzaranın tadını çıkarabileceğiniz özel teraslar.

İster kalıcı bir adres, ister yazlık bir ev, isterse bir yatırım fırsatı arıyor olun, yerleşim planı ve uygulaması modern, konforlu ve enerji tasarruflu bir ev sağlıyor.

Konum, plaja, alışveriş merkezlerine, restoranlara, kafeteryalara ve kaliteli bir yaşam için gerekli tüm olanaklara hızlı erişim imkanı sağlıyor.

Fiyat, KDV sistemindeki tüzel kişiler olan müşteriler için geçerlidir. Gerçek kişi tarafından yapılan satın almalarda ayrıca KDV hesaplanır.

Daha fazla bilgi ve görüntüleme için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com