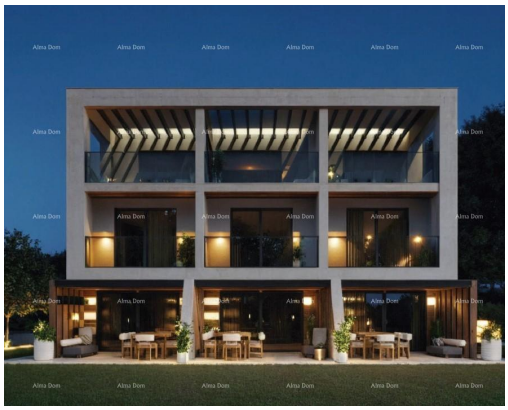
Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	28549
Konum :	Medulin
Kullanım alanı :	115.83 m2
Arsa alanı :	8.59 m2
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	250 m
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025

Fiyat :	437.000 €

Sakin bir deniz manzarasına sahip, huzurlu bir ortamda, üç bağımsız konut birimi sunulmaktadır. Bu birimler üç kat üzerine yerleştirilmiş olup, 110 - 115 m² arasında değişen alanlara sahiptir. Her bir birim, tam bir mekansal özerklik, özel giriş, bahçe, otopark alanı ve estetik, konfor ve lüksü bir araya getiren özenle tasarlanmış bir dizayn sunmaktadır.

Özellikler:
- Üç katlı deniz manzarası, son katta özellikle vurgulanan büyük teras ile, dinlenmek ve panoramanın tadını çıkarmak için idealdir.
- Zemin katta, oturma odası ile doğrudan bağlantılı bir jakuzili alan – lüks ve konfor hissi için ek bir dokunuş.
- Etrafındaki yeşillik, ek bir mahremiyet, huzur ve doğal bir atmosfer sunmaktadır.

115.83 m² büyüklüğündeki Daire 3, zemin kat, 1. kat ve 2. katı içermektedir.

Fonksiyonel yerleşim:
Zemin kat: koridor, mutfak, yemek alanı ve oturma odası ile günlük alan, tuvalet
1. kat: koridor, 2 yatak odası, banyo, teras
2. kat: büyük teras ve etkileyici manzaraya sahip çok amaçlı alan (oturma odası/yatak odası), tuvalet.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daireye 2 otopark alanı ve bahçe dahildir.
Gelecek sahiplerin ihtiyaçlarına göre ek faydalı alanların düzenlenmesi imkanı bulunmaktadır.

Denize yakınlık ve ideal ulaşım bağlantısı.

Birim başına fiyat: 437.000 € + KDV
Donanım ve mobilya seçeneği: 300 €/m² + KDV

Bu mülk, huzurlu bir konum arayanlar için ideal bir seçimdir; ister kalıcı ikamet, ister kiralama yatırımı olarak, bu proje işlevsellik, konum ve tasarımın mükemmel bir birleşimini temsil etmektedir.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerini inceleyin:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com