

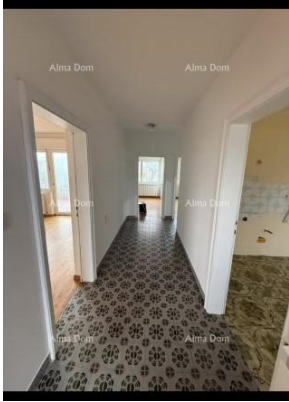
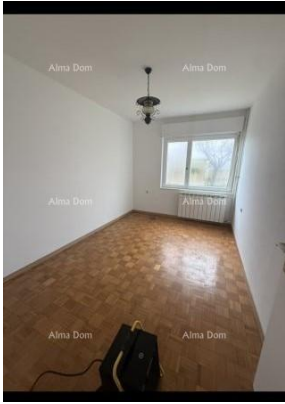
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28573
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	155 m2
Arsa alanı :	724 m2
Merkeze uzaklığı :	2800 m
Denize uzaklığı :	2500 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	1
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	1975
Tapu senedi :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat : 480.000 €

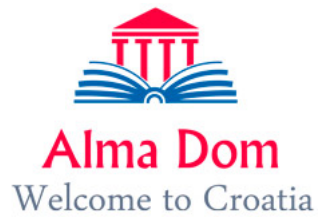
Satılık, Pula'nın sakin ve özel bir bölgesinde, kapalı bir sokakta yer alan aile evi - huzurlu bir aile yaşamı için ideal, aynı zamanda mükemmel bir yatırım fırsatı.

Toplam 155 m² alana sahip olan ev, 724 m² geniş bir arazi üzerinde yer almakta olup, ek inşaat veya bahçe düzenlemesi için birçok olanak sunmaktadır. Geçerli inşaat koşullarına göre, kat başına maksimum inşaat alanı 250 m² olup, 3 kata kadar inşaat imkanı bulunmaktadır (inşaat katsayısı 0.4, maksimum yükseklik 10 m), bu da mülkü yatırımcılar için son derece ilginç kılmaktadır.

Mülk, 1975 yılında inşa edilmiştir ve garaj, bodrum ve çatı katı içermektedir. Isınma merkezi, doğalgaz ve katı yakıt ile sağlanmaktadır. Ev hemen taşınmaya hazır olup, kişisel isteklere göre yenileme ve uyarlama imkanı sunmaktadır.

Konum, huzur ve erişilebilirlik arasında mükemmel bir denge sunmaktadır - Pula merkezine sadece 5 dakikalık sürüş mesafesinde ve denize 5 dakika uzaklıktadır.

Sakin bir konumda büyük potansiyele sahip bir ev arayanlar veya genişletme imkanı olan bir mülke yatırım yapmak isteyenler için harika bir fırsat.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com