

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28597
Konum :	Medulin
Kullanım alanı :	80.45 m2
Merkeze uzaklığı :	700 m
Denize uzaklığı :	300 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 436.092 €

Yeni konut kompleksinde daire satışı – Medulin

Teklifimizde, güney İstria'nın en çekici turistik mikro lokasyonlarından biri olan Medulin'de yer alan modern bir konut kompleksinde daireler bulunmaktadır. Denize, düzenlenmiş plajlara ve tüm ana hizmetlere yakın konumu, bu projeyi yaşam için son derece cazip kılmakta ve güvenli bir yatırım olarak öne çıkarmaktadır.

Mükemmel konumu sayesinde, turistik kiralama için istikrarlı ve uzun vadeli bir talep sağlanmış olup, gayrimenkul değerlerinde önemli bir büyüme potansiyeli bulunmaktadır.

Karmaşık, toplamda 8 binadan oluşmaktadır:

- Konut binaları
- Zemin katında ticari alanlar bulunan konut-ticari binalar

Karmaşanın bir kısmı, kaliteli park düzenlemesi ve dış mekanın korunmasını sağlamak amacıyla yer altı otoparkını içermektedir.

Proje ayrıca şunları kapsamaktadır:

- Düzenlenmiş yeşil alanlar
- Açık hava oturma alanları

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Modern ulaşım ve kamu altyapısı

Kavram, hem uzun vadeli konut ihtiyaçlarını hem de turistik kiralama ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır.

Teklifimizde, toplam alanı 80,45 m² olan, galeriye sahip 2. katta yer alan iki katlı bir daire bulunmaktadır. Daire, mutfak ve yemek odası, oturma odası, 2 yatak odası, tuvalet ve bir balkon içermektedir. Alt katta (2. kat) oturma odası, mutfak ve yemek odası, tuvalet; üst katta (galeride) ise iki yatak odası ve banyo bulunmaktadır. Daireye, fiyatına dahil olan 2,56 m²'lik bir dış otopark alanı da aittir.

İnşaat başlangıcı: 2026 yılı

Planlanan bitiş: 2029 yılı

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com