

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28604
Konum :	Medulin
Kullanım alanı :	125.43 m2
Merkeze uzaklığı :	700 m
Denize uzaklığı :	300 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 710.485 €

Yeni konut kompleksinde daire satışı - Medulin

Teklifimizde, güney Istria'nın en çekici turistik mikro lokasyonlarından biri olan Medulin'de yer alan modern bir konut kompleksinde daireler bulunmaktadır. Denize, düzenlenmiş plajlara ve tüm ana hizmetlere yakın konumu, bu projeyi yaşam için son derece cazip kılmakta ve güvenli bir yatırım olarak öne çıkarmaktadır.

Mükemmel konumu sayesinde, turistik kiralama için istikrarlı ve uzun vadeli bir talep sağlanmış olup, gayrimenkul değerlerinde önemli bir büyüme potansiyeli bulunmaktadır.

Karmaşık toplamda 8 binadan oluşmaktadır:

- Konut binaları
- Zemin katında ticari alanlar bulunan konut-ticari binalar

Karmaşık bir yer altı otoparkını içermekte olup, bu da park yerinin kaliteli bir şekilde düzenlenmesini ve dış mekanın korunmasını sağlamaktadır.

Proje ayrıca şunları kapsamaktadır:

- Düzenlenmiş yeşil alanlar
- Açık hava oturma alanları
- Modern ulaşım ve kamu altyapısı

Kavram, uzun vadeli konut ihtiyaçlarını ve turistik kiralamayı karşılayacak şekilde tasarlanmıştır.

Teklifimizde, toplam alanı 125,43 m² olan, galeriye sahip 2. katta yer alan iki katlı bir daire bulunmaktadır. Daire, hol, yemek alanı ile mutfak, oturma odası, 3 yatak odası, 2 banyo ve bir balkon içermektedir. Alt katta (2. kat) oturma odası, mutfak ve yemek alanı, bir yatak odası ve bir banyo bulunmaktadır. Üst katta (galeride) ise bir hol, iki yatak odası ve bir banyo yer almaktadır. Daireye dahil olan iki kapalı otopark yeri (9,82 m²) fiyatla birlikte sunulmaktadır.

İnşaat başlangıcı: 2026 yılı
Planlanan bitiş: 2029 yılı

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com