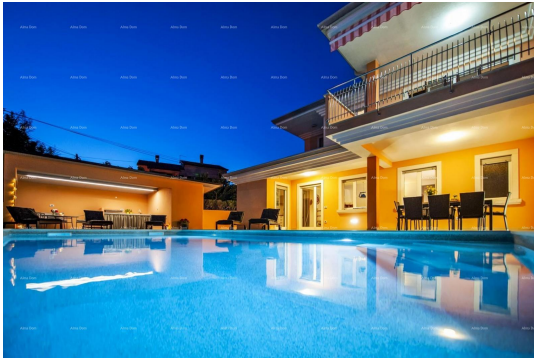




Şehir :	Rovinj
Kod :	28612
Toplam yaşam alanı :	550 m2
Arazi alanı :	1970 m2
Merkeze uzaklığı :	5000 m
Denize uzaklığı :	5000 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	Bodrum kat
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	3
İnşaat yılı :	2006
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	1.050.000 €
---------	-------------

Satılık, Rovinj'un sakin bir bölgesinde bulunan muhteşem bir villa, şehir merkezine sadece 5 km uzaklıktadır. Sessiz ve yeşil bir ortamda yer alan bu villa, mahremiyet, konfor ve tüm önemli olanaklara yakınlık arasında mükemmel bir denge sunmaktadır.

Villa, iki kat üzerine yayılmaktadır. Zemin katta bir yatak odası, banyo, mutfak ve oturma odası bulunan bir daire bulunmaktadır. Ayrıca, zemin katta büyük bir yemek masası ve iç mekan taş şömine bulunan bir mahzen de yer almakta olup, bu alan doğrudan havuza açılmaktadır - İtalyan yaşam tarzında toplanmalar ve keyif almak için idealdir.

Birinci katta üç yatak odası, bir jakuziye sahip iki banyo, tam donanımlı bir mutfak ve geniş bir oturma odası bulunmaktadır.

Villanın dış cephesi tamamen çevrili ve çitlerle çevrili olup, tam bir mahremiyet sağlamaktadır. Ana cazibe merkezi, şezlonglarla birlikte ısıtmalı havuzdur; bunun yanında, İtalyan spesisaliteleri hazırlamak için ideal olan bir mangal ile kapalı yaz mutfağı bulunmaktadır. Ayrıca,

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

yemek masası bulunan geniş bir teras ve manzaranın tadını çıkarmak için ek bir oturma alanı olan bir balkon da mevcuttur.

Villa, tamamen döşenmiş ve donanımlı olarak satılmakta olup, lüks bir aile ikameti, tatil evi veya yüksek gelir potansiyeline sahip turistik kiralama yatırımı olarak idealdir.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerine bakın:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com