

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28897
Konum :	Kršan
Kullanım alanı :	94 m2
Arsa alanı :	329 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	1
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	1950

Fiyat : 130.000 €

İstria, Kršan'da renovasyonluk taş ev satılıktır. Ev 329 m² büyüklüğünde bir arsada yer almaktadır.

1968'den önce inşa edilmiştir, yapı ve kullanım izni mevcuttur.

Mevcut yapı sınırları içinde hemen yenileme çalışmalarına başlanabilir.

Evin boyutları: 15,5 m uzunluk, 5 m genişlik.

Toplamda 94 m² büyüklüğünde iki bağlı yapıdan oluşur.

Çatısı yoktur ancak taş yapısı sağlamdır; duvar kalınlığı yaklaşık 60 cm'dir. Ev molozdan arındırılmış ve yenilemeye hazırdır.

Yapıdan ve çatıdan çıkan değerli taşlar korunmuştur, yeniden inşa için uygundur.

Su bağlantısı vardır ve faturalar düzenli ödenmektedir. Elektrik daha önce vardı ancak çökme nedeniyle bağlantı kesilmiştir. Elektrik direği arsaya 2 metre uzaklıktadır.

Arsa taş duvarla çevrilidir ve çit iyi durumdadır.

Eski bir foseptik tankı da bulunmaktadır.

Pencereler ve ön cephe batıya bakmaktadır.

Labin'e 8 km, Plomin plajına 5 km, Rabac'a 10 km uzaklıktadır.

Detaylı bilgi için:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com