



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

İlan No :	28922
Konum :	Umag
Arsa alanı :	611 m2

Fiyat :	449.000 €
---------	-----------

Satılık çekici inşaat arazisi, 611 m², deniz ve Umag şehrine yakın bir konumda yer almaktadır.

Parsel, yerleşim alanı içinde yer almakta olup, konut amaçlı inşaat için öngörülmüştür. Aile evi, villa veya 4'e kadar fonksiyonel birime sahip çok aileli bir yapı inşaatı mümkündür, bu da araziye mükemmel bir yatırım potansiyeli kazandırmaktadır.

İzin verilen yapı yüksekliği 10 metreye kadar olup, en fazla üç katlı inşaat yapılabilirken, maksimum taban alanı yaklaşık 289 m²'dir. Parselin en az %20'sinin yeşil alan olarak bırakılması gerekmekte olup, bu da gelecekteki yapı için konforlu ve kaliteli bir çevre sağlamaktadır. Bu parsel için bir kentsel plan düzenlemesi (KPU) yapılması gerekmemektedir.

Mükemmel konumu ve inşaat olanakları sayesinde, arazi özel inşaat, turizm projesi veya sürekli gelişim ve gayrimenkul talebinin olduğu bir bölgede uzun vadeli yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır.

Daha fazla bilgi ve yerinde inceleme için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com