

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	28953
Konum :	Krnica
Kullanım alanı :	140 m2
Arsa alanı :	300 m2
Merkeze uzaklığı :	900 m
Denize uzaklığı :	1700 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1956
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat : 375.000 €

Satılık, tamamen yenilenmiş, havuzlu taş tatil evi, güney İstria'da, denize sadece 1.700 m mesafede, sizin bir köyde yer almaktadır.

Ev, iki yatak odası, açılır kanepeye sahip bir oturma odası, tam donanımlı bir mutfak, banyo ve kapalı terastan oluşmaktadır. Yaklaşık 300 m² alana sahip bahçede, güneşlenme alanı ile birlikte düzenli olarak bakımı yapılan otomatik elektroliz sistemine sahip bir havuz, dış mekan güneş duşu, mangal ve dinlenme alanı bulunmaktadır.

Emlak, bir yatak odası, mutfak ve banyo içeren ayrı bir daire ile özel bir değer kazanmaktadır. Ayrıca, bilardo, dart, depo ve makine odası bulunan ek bir alan da mevcuttur.

Ev, klima, uydu yayınlı Smart TV, WiFi, kahve ve çay makinesi ile tam mutfak gereçleri ve diğer ekipmanlar dahil olmak üzere tamamen mobilyalı ve donanımlı olarak satılmaktadır. Emlak, kategorize edilmiştir ve turizm sezonu boyunca başarılı bir şekilde kiralanmaktadır, bu da onu mükemmel bir yatırım haline getirmektedir.

İki araç için park yeri sağlanmıştır.

Mükemmel bir konumda yer almaktadır; denize sadece 1,5 km ve Duga

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Uvala'ya 3 km mesafededir. Pula, 15 dakikalık sürüş mesafesindedir, Brijuni Milli Parkı ve Rabac ise yaklaşık 20 dakika uzaklıktadır. Cape Kamenjak'a ulaşım ise yaklaşık 25 dakika sürmektedir. Ayrıca, muhteşem manzaraları ve kaliteli restoranları ile tanınan Rakalj da yakın bir konumdadır; en yakın restoran ise sadece 50 metre mesafededir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

Not: İki araç için park yeri sağlanmıştır.