



İlan No :	29000
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	71.40 m2
Kat :	3
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 321.300 €

Yeni bir konut projesini Umag'da sunuyoruz – denize sadece 200 metre mesafede ve şehir merkezine yakın modern tasarıma sahip bir kompleks. Bu yeni inşaat, aile yaşamı, tatil veya yatırım için ideal olan, dört kat üzerinde dağılmış 95 daire sunmaktadır; bunlar tek odalıdan üç odalı birimlere kadar çeşitlilik göstermektedir.

Bina, uzun ömürlülüğü, konforu ve yüksek enerji verimliliğini garanti eden yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa edilmektedir (enerji sınıfı A+). Tüm dairelerin deniz veya iç mekân manzaralı özel terasları bulunmaktadır ve alanın tasarımı ve düzeni maksimum işlevsellik sağlamak için dikkatlice planlanmıştır.

Çekici konumun yanı sıra, proje bir dizi modern teknik çözüm de sunmaktadır:

- Isı pompası ile yerden ısıtma
- Fan konvektörleri ile soğutma
- Üç katmanlı camlarla alüminyum doğrama (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)
- Kaliteli ses ve ısı yalıtımı
- Tüm binada Wi-Fi

Alıcılara şu satın alma seçenekleri sunulmaktadır:

- Dış park yeri – 20.000 €
- Garaj park yeri – 30.000 €

S19 dairesi, toplam 71,40 m² alana sahip olup, binanın 3. katında yer almakta ve şu bölümlerden oluşmaktadır:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- 2 yatak odası
- Banyo
- Açık konsept mutfak ve yemek alanı ile aydınlık oturma odası
- Manzaranın tadını çıkarabileceğiniz özel teras.

Düzen ve uygulama, modern, konforlu ve enerji verimli bir ev sağlamaktadır - ister kalıcı bir adres, ister yazlık konut, ister yatırım fırsatı arıyor olun.

Konum, plaja, mağazalara, restoranlara, kafelere ve kaliteli bir yaşam için gerekli tüm olanaklara hızlı erişim imkanı sunmaktadır.

Fiyat, KDV sistemine dahil olan tüzel kişilere yöneliktir. Gerçek kişiler tarafından yapılan alımlarda KDV ayrıca hesaplanmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com