

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29036
Konum :	Novigrad
Kullanım alanı :	123 m2
Denize uzaklığı :	400 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 515.000 €

Satılık, kullanım izni alınmış ve kat mülkiyeti sürecinde olan, 123,63 m² yüzey alanına sahip, toplamda sekiz konut birimi bulunan binanın zemin katında yer alan yeni inşa daire.

Daire şunlardan oluşmaktadır:

Günlük oturma odası ve mutfak alanı - 42,72 m²

Yatak odası 1 - 15,08 m²

Yatak odası 2 - 16,81 m²

Antre - 2,40 m²

Banyo 1 - 6,05 m²

Yatak odası 3 - 12,66 m²

Banyo 2 - 5,55 m²

Loggia 29,81 m²*0,75=22,36 m²

NET konut alanı S1 - 123,63 m².

S1 dairesine ayrıca, içinde 9m*4m boyutlarında bir havuz bulunan 90 m²'lik bir bahçe ve bina bahçesinde 2 otopark yeri de aittir.

Sakin bir konumda, bol özel alan sunmaktadır.

Deniz ve plaja sadece 400 m mesafededir.

Daha fazla bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com