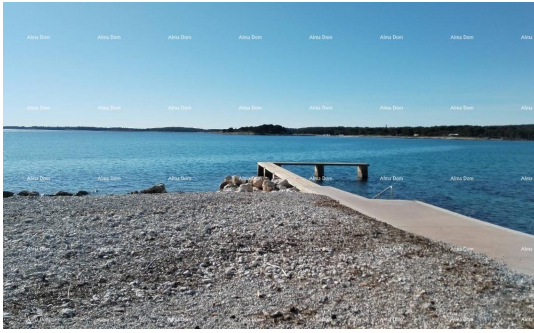
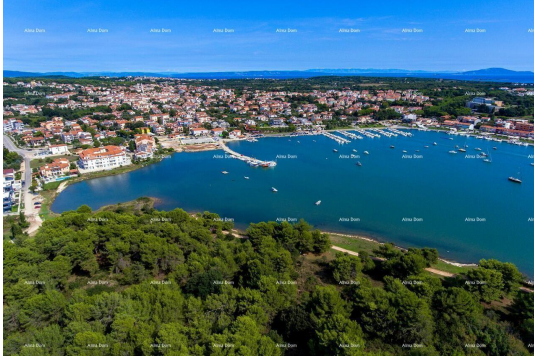




## B4

|                  |                      |       |                |
|------------------|----------------------|-------|----------------|
| 1                | Hodnik               | 3.81  | m <sup>2</sup> |
| 2                | Kupaonica            | 4.20  | m <sup>2</sup> |
| 3                | Kuhinja+blagovaonica | 8.36  | m <sup>2</sup> |
| 4                | Dn.bovarak           | 9.97  | m <sup>2</sup> |
| 5                | Spavaća soba         | 12.02 | m <sup>2</sup> |
| 6                | Terasa               | 11.61 | m <sup>2</sup> |
| B4: ukupno neto: |                      | 49.97 | m <sup>2</sup> |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 29073    |
| Konum :              | Medulin  |
| Kullanım alanı :     | 49.97 m2 |
| Merkeze uzaklığı :   | 1400 m   |
| Denize uzaklığı :    | 300 m    |
| Kat :                | 1        |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 4        |
| Yatak odası sayısı : | 1        |
| Banyo sayısı :       | 1        |
| Klima :              | Evet     |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Yapım yılı :         | 2025     |
| Tapu senedi :        | Evet     |
| Yapı ruhsatı :       | Evet     |

**Fiyat : 272.949 €**

Yeni modern bir binada Medulin'de, inşaat aşamasında daire.

DAİRE - B4, binanın 1. katında yer almakta olup, şunlardan oluşmaktadır:  
hol, banyo, mutfak + yemek odası, oturma odası, yatak odası ve teras.

Toplam net alan: 49,97 m2

Emlak ile birlikte fiyatına dahil olan bir otopark yeri bulunmaktadır.

Deniz havası ve iklim: Sıcak yazlar ve ılıman kışlarla Akdeniz iklimi -  
sürekli yaşam veya tatil için ideal.

**Harika konum:**

Medulin, güney Istriya'nın en popüler şehirlerinden biridir,  
denize - 300 m!!!

Medulin merkezi sadece birkaç dakikalık araç mesafesindedir,  
yakınlarda yürüyüş yolları, restoranlar, mağazalar ve asfalt yol  
bulunmaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)