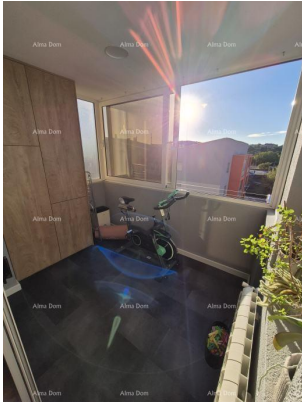
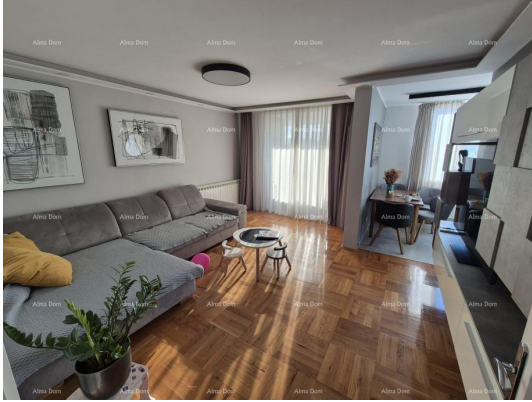




İlan No :	29078
Konum :	Rovinj
Kullanım alanı :	78.38 m2
Kat :	4
Kat sayısı :	5
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1978
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 370.000 €

Satılık, Rovin'de sakin bir yerleşim alanında mükemmel bir şekilde dekore edilmiş daire, ideal bir konumda — denizden ve şehir merkezinden sadece 500 metre, okul ve dükkandan ise 100 metre uzaklıkta.

Daire, 2020 yılında tamamen yenilenmiş olup, detaylara özel bir özen gösterilerek tasarlanmış ve yüksek kaliteli özel mobilyalarla donatılmıştır.

Dairede DAN Küchen mutfağı, Hansgrohe banyo ekipmanları, Roberto Cavalli tasarım seramikleri, dim edilebilir aydınlatma ve Bosch, Samsung ve Electrolux cihazları bulunmaktadır.

Bina, 2024 yılında enerji verimliliği açısından yenilenmiş olup, yeni bir dış cephe kaplaması (8 cm) ve sineklikli PVC doğrama ile donatılmıştır.

Daire, giriş holü, geniş bir oturma odası, yemek alanı olan mutfak, balkon, banyo, çamaşır odası ve iki yatak odasından oluşmaktadır. Bodrumda özel bir depo/dağ evi bulunurken, binanın zemin katında ortak bisiklet deposu mevcuttur.

Güney cephesi, bol ışık almasını ve daha az ısıtma ihtiyacını sağlar; yatak odalarından kısmi deniz ve kilise manzarası sunulmaktadır.

Dairede merkezi ısıtma (Vaillant eloBLOCK 18 kW), tüm odalarda radyatörler, oturma odasında Toshiba klima cihazı ve yatak odalarına klima kurulumu için hazırlık bulunmaktadır.

Girişteki güvenlik kapıları ek bir güvenlik sağlar ve otopark bina önünde

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

(3. bölge) bulunmaktadır.

Bu mülk, kalite, konfor ve konumun mükemmel bir kombinasyonunu sunarak, Rovin'de aile yaşamı, tatil veya yatırım için ideal bir seçenek sunmaktadır - Adriyatik'teki en çok arzu edilen şehirlerden biri.

Daha fazla bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com