



|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 29124    |
| Konum :              | Pula     |
| Kullanım alanı :     | 60.98 m2 |
| Merkeze uzaklığı :   | 1000 m   |
| Denize uzaklığı :    | 1200 m   |
| Kat :                | 2        |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 3        |
| Yatak odası sayısı : | 2        |
| Banyo sayısı :       | 1        |
| Klima :              | Evet     |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Tapu senedi :        | Evet     |
| Yapı ruhsatı :       | Evet     |

**Fiyat : 232.875 €**

Štinjan'daki yeni bir konut kompleksinde bir daire satıyoruz. Kompleks 19 adet iki katlı konut binasından oluşmaktadır. Yeni konut kompleksinin konumu mükemmeldir, Štinjan merkezine sadece bir kilometre uzaklıkta ve ilkokul, anaokulu, Hidrobaza şehir plajı, eczanenin hemen yakınında, Pula merkezine sadece dört kilometre ve Fažana merkezine üç kilometre uzaklıktadır.

Konut kompleksine ulaşım asfalt zeminden sağlanmakta olup, içerisinde gerekli tüm altyapı (elektrik, su, kanalizasyon) yer alacaktır.

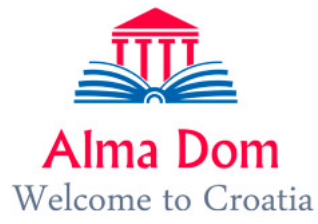
13D Daire binanın 2. katında yer almakta olup; koridor, mutfak ve yemek alanı bulunan oturma odası, 2 yatak odası, banyo ve terastan oluşmaktadır.

Bu projeyi özel kılan ise konut yapılarının cephelerinin mimari tasarımı ve cephede ortaya çıkan yeşil çatılardır.

Pula şehrinin kentsel planına göre her konut birimine gerekli sayıda otopark alanı sağlanmıştır. Her bir park yeri, elektrikli araçlar için şarj cihazlarının bağlanması amacıyla gelecekte elektrik şebekesine bağlanacak şekilde tasarlandı.

Bu dairenin depo odası ve 1 park yeri vardır - fiyata dahildir.

Rezervasyonlarınızı bekliyoruz!



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçiniz:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)