



İlan No :	29135
Konum :	Kanfanar
Kullanım alanı :	210 m ²
Arsa alanı :	312 m ²
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	5
Banyo sayısı :	5
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Yapım yılı :	1900
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 520.000 €

Satılık yüzme havuzlu yenilenmiş İstria evi – Kanfanar, 208 m², iki bina

Kanfanar belediyesinin sakin bir yerleşim yerinde, toplam yaşam alanı 208 m² (büyük ev 150 m² + küçük ev 58 m²) olan iki taş evden oluşan, tamamen yenilenmiş, güzel bir mülk satılıktır. Toplam alanı 312 m² (60 m² + 252 m²) olan çitle çevrili arsalar üzerinde yer almaktadır. Sadece bir bütün olarak satılmaktadır.

Daha küçük ev (müstakil, 58 m²):

Taşıyıcı taş duvarlar (52-60 cm), oluklu ahşap çatı yapısı.

Zemin kat: mutfaklı oturma odası, yatak odası, banyo, tuvalet.

Zeminler: seramik ve taş.

Dış doğramalar: Ahşap, yalıtımlı cam ve panjurlu.

İç doğrama: ahşap.

Tam klimalı, yerden ısıtmalı, şömineli.

Pergola (32 m²), havuz (20 m²), taş veranda.

Eşyalı olup eşyalarıyla birlikte satılıktır.

Daha büyük ev (150 m², zemin kat + 2 kat):

Taş duvarlar, oluklu ahşap çatı, betonarme tavan levhası.

Zemin kat: mutfaklı oturma odası, banyo, tuvalet, merdiven.

1. kat: koridor, iki yatak odası, iki banyo.

2. kat: Birinci katla aynı düzende.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zeminler: seramik, taş ve ahşap.
Dış doğramalar: Ahşap, yalıtımlı cam ve panjurlu.
İç doğrama: ahşap.
Isıtma: yerden ısıtma, şömine, tüm odalarda klima.

İnternet, telefon, su, elektrik, kanalizasyon - tüm tesisatlar tamamlandı.
Ayrıca tam donanımlı ve dekore edilmiş.

Ek Bilgiler:
Asfalt yola doęrudan erişim.
Kentsel ve belediyece donatılmış bölge.
Arsa çitle çevrili ve peyzaj düzenlemesi yapılmıştır.
Binalar 100 yılı aşkın bir geçmişe sahip olup, 2012 yılında kapsamlı bir şekilde yenilenmiştir.

Daha fazla bilgi ve görüntüleme için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com