

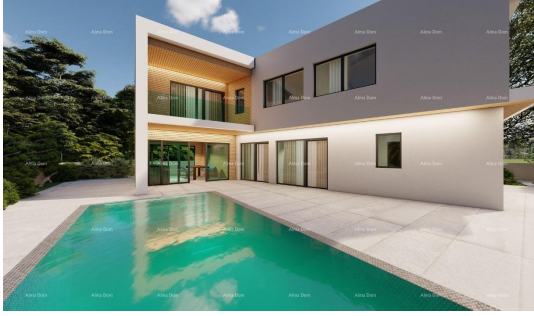
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29140
Konum :	Pomer
Kullanım alanı :	193 m2
Arsa alanı :	565 m2
Deniz manzarası :	Evet
Kat sayısı :	2
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	2024
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 586.000 €

Satılık, deniz manzaralı, roh-bau aşamasındaki ev Pomer'de. Evin alanı 193 m2 olup, 2 katlıdır (zemin kat + üst kat).

Zemin kat (95,7 m2, net 90,70 m2) şunlardan oluşmaktadır: giriş alanı, koridor, oturma odası, mutfak, yemek odası, tuvalet, depo, çamaşır odası, yaz mutfığı ve üzeri kapalı teras.

Üst kat (97,09 m2, net 93,26 m2) şunlardan oluşmaktadır: koridor, depo, 3 yatak odası, 3 banyo ve 2 loggia.

30 m2 yüzme havuzu ve 22 m2 garaj bulunmaktadır.

Elektrik, su ve kanalizasyon bağlantıları sağlanmıştır.

Belirtilen fiyat, çatı ve beton yüzme havuzuyla birlikte roh-bau aşamasındaki ev içindir.

Denize uzaklık 100 m, marinanın uzaklığı 700 m, halk plajına uzaklık ise 1 km'dir.

****Not:**

Sadece arsanın, proje ile birlikte, tüm altyapı bağlantıları (elektrik, su ve kanalizasyon) ve kamu katkı paylarıyla birlikte satın alınma imkanı bulunmaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com