

İlan No :	29162
Konum :	Medulin
Arsa alanı :	550 m2
Merkeze uzaklığı :	1500 m
Denize uzaklığı :	105 m
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 285.000 €



NETO KORISNA POVRŠINA
PRIZEMLJE

	podna	obloga	koef.
ZATVORENI PROSTORI			
A.01 ulaz	ker.pl.	2,36	1,00
A.02 spremište	ker.pl.	4,17	1,00
A.03 dnevni boravak + kuh.	ker.pl.	20,92	1,00
A.04 soba 1	ker.pl.	9,90	1,00
A.05 kupatnica 1	ker.pl.	4,64	1,00
A.06 stubište	ker.pl.	5,26	1,00
POVRŠINA - zatvoreni pr.			47,25 m²
OTVORENI PROSTORI			
A.07 natkrivena terasa		12,63	0,50
POVRŠINA - otvoreni pr.			6,32 m²
POVRŠINA - PRIZEMLJE			53,57 m²
1. KAT			
ZATVORENI PROSTORI			
A.08 hodnik	ker.pl.	1,10	1,00
A.09 soba 2	ker.pl.	14,40	1,00
A.10 kupatnica 2	ker.pl.	3,55	1,00
A.11 soba 3	ker.pl.	10,52	1,00
A.12 kupatnica 3	ker.pl.	3,55	1,00
POVRŠINA - zatvoreni pr.			33,12 m²
OTVORENI PROSTORI			
A.13 natkrivena terasa		14,30	0,75
A.14 nenatkrivena terasa		1,26	0,25
POVRŠINA - otvoreni pr.			11,94 m²
POVRŠINA - 1.KAT			44,16 m²
UKUPNO			97,73 m²

İnşaat ruhsatı olan, havuzlu bir ev inşa etmek için arsa satışı. Ev zemin kat ve birinci kat olarak tasarlanmıştır. Evin, havuzun ve otoparkın bulunduğu alışılmadık L şeklinde bir yapıya sahiptir. Evin alanı 98 m² olup, teras katsayısı bulunmaktadır. Kamu katkı payı ödenmiştir. Sakin ve güzel bir konumda.

Info:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64