



İlan No :	29171
Konum :	Brtonigla
Kullanım alanı :	300 m2
Arsa alanı :	860 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	5
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	1818
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet

Fiyat : 1.100.000 €

Güzel bir yüzme havuzlu taş villa İstria'da - gelenek, lüks ve mahremiyetin birleşimi

Satışta, 1818 yılına ait eşsiz bir İstria taş villasını bulacaksınız. 2011 ve 2023 yıllarında dikkatlice ve kaliteli bir şekilde yenilenmiş olup, özgün karakteri tamamen korunmuştur.

860 m²'lik düzenlenmiş ve tamamen çevrili bir arazide, sakin bir yeşil ortamda, denize yakın bir konumda yer almaktadır ve yıl boyunca tam mahremiyet ve konfor sunmaktadır.

Villa, üç kat üzerine yayılmakta olup, şömineli geniş bir oturma odası, tam donanımlı bir mutfak, dört konforlu yatak odası ve üç banyo ile ek bir misafir tuvaleti sunmaktadır. İç mekan, özenle seçilmiş doğal malzemeler, ahşap detaylar ve geleneksel İstria tarzı ile modern olanakların uyumlu birleşimi sayesinde sıcaklık ve zarafet yaymaktadır. Birinci katta yer alan dinlenme ve okuma köşesi özel bir atmosfer sunmaktadır.

Yaşam konforuna özel bir önem verilmiştir; bu nedenle, evin tamamı her katta yerden ısıtma, ısı pompası, klima ve tüm odalarda kablosuz internet ile donatılmıştır.

Dış mekan, dinlenme ve sosyalleşme için özel bir cennet olarak

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

tasarlanmıştır. 12 x 4,2 metre boyutlarında, kendi ısı pompası ve modern bakım sistemi ile donatılmış büyük bir sonsuzluk havuzu öne çıkmaktadır. Tam donanımlı yaz mutfadı ve geniş teraslar, sıcak İstria akşamlarının tadını çıkarmak için ideal bir yer sunmaktadır. Ek bir değer katan, günlük streslerden kaçış ve rahatlama için mükemmel bir SPA alanına sahip yardımcı bir yapıdır.

Mülk son derece iyi korunmuş olup, yıl boyunca durumu güvenilir komşular tarafından izlenmektedir. Bu komşular, teknik ve düzenli bakımından da sorumludurlar. Konumu, düzeni ve olanakları sayesinde villa, hem özel kullanım hem de turistik kiralama için mükemmel bir fırsat sunmakta olup, on kişiye kadar konaklama kapasitesine sahiptir.

Bu özel mülk, karaktere sahip otantik bir İstria evi, yüksek konfor seviyesi ve mükemmel yatırım potansiyeli arayan alıcılar için mükemmel bir seçimdir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com