



İlan No :	29212
Konum :	Medulin
Arsa alanı :	940 m2
Denize uzaklığı :	300 m
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 499.000 €

İnşaat arazisi proje izni ile - 6 daire, denize 300 m

Teklifimizde, iki bağımsız konut binası inşası için geçerli bir proje ile birlikte cazip bir inşaat parseli bulunmaktadır.

Bu mülkün büyük bir avantajı, alıcının inşaat izni için proje belgelerini teslim etmiş olması nedeniyle önemli ölçüde zaman ve maliyet tasarrufu sağlamasıdır.

Proje şunları kapsamaktadır:

- 2 bağımsız konut binası
- Her bina 3 katlıdır
- Her katta 1 daire bulunmaktadır
- Her bina için toplam 3 daire (toplamda 6 daire)
- Her dairenin alanı: 75 m²
- Mülkiyet düzenli, 1/1

Ek avantajlar:

- En üst katından deniz manzarası
- Denize mesafe: 300 m
- En yakın plaja mesafe: yaklaşık 600 m
- Tüm bağlantılar (elektrik, su ve kanalizasyon) parselde mevcuttur
- Arazide mevcut bir aile evi bulunmaktadır

Projenin bir kısmının satın alınma imkanı

Proje, iki ayrı bağımsız binadan oluşmaktadır ve satın alma imkanı bulunmaktadır:

- Bir proje (3 daireli bir bina) veya
- Her iki projeyi birlikte.

Bireysel projenin satın alma fiyatı, alıcı ile yapılan anlaşmaya göre belirlenmektedir.

Dairenin kat planı

İlan ile birlikte, potansiyel alıcıların odaların düzenini ve gelecekteki yaşam konseptini hemen görebilmeleri için projeden bir dairenin kat planı eklenmiştir. Tüm daireler aynı konseptte göre tasarlandığından, bir temsilci kat planı gösterilmiştir.

Daha fazla bilgi ve inceleme için lütfen iletişime geçin:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com