



İlan No :	29263
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	43.60 m2
Merkeze uzaklığı :	800 m
Denize uzaklığı :	200 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 168.300 €

Yeni konut projesi Umag'da!

Modern tasarıma sahip kompleks, denize sadece 200 metre ve şehir merkezine yakın bir konumda yer alıyor.

Bu yeni inşaat, aile yaşamı, tatil veya yatırım için ideal olan, bir yatak odalıdan üç yatak odalı birimlere kadar dört kat üzerinde dağıtılmış 95 daire sunmaktadır.

Bina, uzun ömürlülüğü, konforu ve yüksek enerji verimliliğini garanti eden yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa edilmektedir (enerji sınıfı A+). Tüm daireler, deniz veya iç mekan manzaralı özel teraslara sahiptir ve tasarım ile alan düzeni maksimum işlevsellik sağlamak için dikkatlice planlanmıştır.

Çekici konumun yanı sıra, proje bir dizi modern teknik çözüm de sunmaktadır:

- Isı pompası ile yerden ısıtma
- Fan konvektörleri ile soğutma
- Üç katmanlı camlarla alüminyum doğrama (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)
- Kaliteli ses ve ısı yalıtımı

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Tüm binada Wi-Fi

Alicılara şu satın alma seçenekleri sunulmaktadır:

- Dış park yeri - 20.000 €

- Garaj park yeri - 30.000 €

S11 dairesi, toplam 43.6 m² alanıyla binanın 2. katında yer almakta olup, şunlardan oluşmaktadır:

- Yatak odası

- Banyo

- Açık konsept mutfak ve yemek alanına sahip aydınlık oturma odası

- Manzaranın tadını çıkarabileceğiniz büyük bir teras.

Düzen, modern, konforlu ve enerji verimli bir ev sağlamakta - ister kalıcı bir adres, ister yazlık konut, ister yatırım fırsatı arıyor olun.

Konum, plaja, mağazalara, restoranlara, kafelere ve kaliteli bir yaşam için gerekli tüm olanaklara hızlı erişim imkanı sunmaktadır.

Not: Fiyat, KDV sistemine dahil olan tüzel kişilere yöneliktir. Gerçek kişiler tarafından yapılan alımlarda KDV ayrıca hesaplanmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com