



OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A3	1 hodnik	2.20	1	2.20
	2 kupaona	4.60	1	4.60
	3 soba	9.50	1	9.50
	4 dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	21.20	1	21.20
	5 loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A3		netto		42.30

İlan No :	29314
Konum :	Štinjan, Varoš
Kullanım alanı :	45.05 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	500 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 180.200 €

Yeni bir konut projesi, toplamda 7 daire ile, Štinjanu'da çekici bir konumda sunulmaktadır.

Daire A3 (1. kat), 42,30 m²

Fonksiyonel bir yatak odası (9,50 m²), banyo ve mutfak ile yemek alanını içeren oturma odası (21,20 m²) ile 4,80 m²'lik özel bir lojya ile bağlantılı tek odalı daire. Kompakt ve ekonomik, çiftler, tek kişilik haneler veya turistik kiralama için idealdir.

Kalite ve inşaat yöntemi:

- Sağlam konsolide zemin üzerine inşa edilmiş, donatılı beton temel plakası
- Donatılı beton (MB 30) taşıyıcı yapı ve 25 cm kalınlığında taşıyıcı duvarlar
- Daireler arasında daha iyi ses yalıtımı için 20 cm kalınlığında entegre ısı ve ses yalıtımı ile donatılı beton katlar
- 10 cm grafitli, kendiliğinden sönen polistiren ve su itici, buhar geçirgen silikat sıva ile ETICS cephe, taş kaplama sokak
- TPO su yalıtım membranı ve 20 cm ısı yalıtımı ile düz çatı, ısı köprüleri çözülmüş
- Su yalıtımı ve floating şap ile çok katmanlı zeminler, I. sınıf seramik, teraslarda kaymaz karolar
- İzolasyonlu cam (4+16+6 mm) ve tüm açıklıklarda panjurlu alüminyum

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

veya PVC doğrama

- Müşteri talebine göre güvenli giriş kapısı montajı imkanı
- Bakır sac ve oluklar
- Isıtma ve soğutma, inverter klima ve yerden ısıtma kombinasyonu ile
- 1. sınıf sıhhi tesisat ile donatılmış sanitasyon alanları
- Dış hava çıkışı olmayan banyo ve mutfaklar için kontrollü havalandırma
- Park alanında elektrikli araçlar için şarj hazırlığı
- Kalın yalıtım ve kaliteli doğrama sayesinde yüksek enerji verimliliği
- Taş yollar ve peyzaj ile düzenlenmiş çevre

Bina'nın ana özellikleri:

- Sadece 7 daire ile bağımsız bina (mahremiyet ve düşük ortak giderler)
- Zemin katta bir daire, her katta üç daire
- Her dairenin kendi lojya veya kapalı terası vardır
- 11 park yeri (10 dış ve 1 garaj)
- Oda yüksekliği 270 cm
- Enerji verimli inşaat: ETICS cephe, kaliteli ısı yalıtımı, gerekli tüm yalıtımlara sahip düz çatı
- Donatılı beton ve porotherm tuğlasından (25 cm) taşıyıcı yapı
- Yeşillik ile düzenlenmiş çevre

Daireye dahil olan bir park yeri fiyatla birlikte sunulmaktadır.

İnşaatın tamamlanması ve dairelerin teslimi planlanan tarih Eylül 2027'dir.

Proje, modern ve fonksiyonel konut yaşamının bir birleşimi olarak, kaliteli inşaat ve konforlu bir yaşam veya turistik kiralama için gerekli tüm olanaklarla iyi bir bağlantı sunmaktadır.

****KDV fiyat içine dahildir.**

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com