



İlan No :	29320
Konum :	Valbandon
Kullanım alanı :	180 m2
Arsa alanı :	750 m2
Denize uzaklığı :	1300 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2014

Fiyat : 449.000 €

Son derece çekici bir konumda bulunan Valbandon'da, yeşillik ve doğa ile çevrili sakin bir ortamda yer alan, bahçeli müstakil bir aile evi satılıktır. Gayrimenkul, benzersiz bir mahremiyet hissi sunarken, aynı zamanda denize, düzenlenmiş plajlara, yürüyüş yollarına ve yıl boyunca konforlu bir yaşam için gerekli tüm olanaklara yakın bir konumda bulunmaktadır.

Bu gayrimenkulün özelliği, bir, iki veya üç ayrı konut birimi düzenleme potansiyelidir; bu da onu aile yaşamı, turistik kiralama veya konut ve ek gelir elde etme kombinasyonu için ideal bir seçim haline getirmektedir.

Evin zemin katında, kendi girişi olan 80 m² büyüklüğünde tamamen döşenmiş ve taşınmaya hazır bir konut birimi bulunmaktadır. Zemin katta, geleneksel bir şarap mahzeni veya kiralık ayrı bir stüdyo daire düzenlemek için ek bir alan da bulunmaktadır; bu alan da ayrı bir girişle sahiptir.

Üst katta, mutfak, banyo, iki oda ve iki geniş çatı terası için planlanmış yaklaşık 50 m² büyüklüğünde, yüksek inşaat aşamasında ayrı bir konut birimi bulunmaktadır. Gelecek sahiplerine, kendi istek ve ihtiyaçlarına göre son düzenlemeleri yapma imkanı bırakılmıştır.

Ev, elektrik, su ve kanalizasyon gibi tam altyapıya bağlıdır ve merkezi ısıtma için hazırlıklar yapılmıştır. Kaliteli ahşap-alüminyum doğrama, gelecekteki ocak için F130 çapında Schiedel baca ve dışarıdan girişle sahip ek bir depo bulunmaktadır. Parselde havuz inşası için alan ayrılmıştır ve mevcut septik çukur, pratik bir depo veya saklama alanına

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
dönüştürülebilir.

Konum, huzur ve erişilebilirliğin ideal bir birleşimini sunmaktadır. Denize sadece 1 kilometre (hava hattı) mesafede, muhteşem Valbandon plajlarına ise yaklaşık 1,3 kilometre yürüyüş mesafesindedir. Yakın çevrede Fažana, Pula, şehir otobüsü, mağazalar, restoranlar ve günlük yaşam için gerekli tüm diğer olanaklar bulunmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com