

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29354
Konum :	Vrsar
Kullanım alanı :	196 m2
Arsa alanı :	115 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	3
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2024

Fiyat : 780.000 €

Satılık Villa: Havuzlu ve Geniş Oturma Alanına Sahip Modern Zarafet.

Bu muhteşem villa, iki kat üzerine yayılmış toplam 196 m² lüks yaşam alanı sunmaktadır. Mülk, modern zarafet ve konforu mükemmel bir şekilde birleştirerek özel yüzme havuzu, birden fazla teras ve dinlenme ile eğlence için bolca alan sunmaktadır.

Zemin Kat (98,90 m²):

Zemin kat, üst kata çıkan merdivenlerin bulunduğu bir antreye açılan kapalı bir girişe sahiptir. Ayrıca pratik bir depo alanı ve misafirler için bir tuvalet bulunmaktadır. Açık plan konsepti, modern mutfak geniş yemek alanı ve oturma odasıyla sorunsuz bir şekilde birleştirir.

Koridor, misafirler veya aile üyeleri için konforlu ve özel bir alan sağlayan banyoya kolay erişimi olan bir yatak odasına açılır. Dış mekanda, açık havada yemek yemek ve dinlenmek için ideal olan pergolalı bir teras bulunmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Mülkte ayrıca, sıcak yaz günlerinde serinlemek veya arkadaşlarla vakit geçirmek için mükemmel olan özel bir yüzme havuzu bulunmaktadır.

Birinci Kat (97,10 m²):

Merdivenler, üç ek geniş yatak odasını birbirine bağlayan aydınlık bir koridora çıkar. Yatak odalarından biri özel banyoya sahiptir, diğer iki oda ise ek bir banyoyu paylaşır. Bu katta ayrıca, panoramik manzaralı sabah kahvesi veya akşam gün batımı için ideal olan güzel bir teras bulunmaktadır.

Temel Özellikler:

Toplam Alan: 196 m²

Zemin Kat: 98,90 m²

Birinci Kat: 97,10
m²

Şık tasarımlı kapalı giriş

Geniş oturma odası ve yemek alanı

Modern mutfak

Maksimum konfor ve mahremiyet için dört yatak odası ve üç banyo

Dış Mekanlar: pergolalı teras, özel yüzme havuzu ve üst katta teras.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bu villa, iç ve dış yaşamın mükemmel bir birleşimini sunarak, sizin bir ortamda modern, konforlu ve şık bir ev arayanlar için ideal bir seçimidir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com