



İlan No :	29367
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	55.48 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	700 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 207.000 €

UMAG - Yeni inşaat! Modern bir konut kompleksinde daire

Umag kasabasında, 122 daireli modern bir konut projesinin parçası olarak.

Toplam 55,48 m² kullanım alanına sahip binanın 1. katında, depo ve otopark alanı bulunan satılık daire.

1-21 numaralı daire binanın 1. katında yer almakta olup şu dairelerden oluşmaktadır:

Giriş alanı
banyolar
yatak odaları
sundurma (10.22 m²).

Dairede ayrıca şunlar mevcuttur:

Depo odası (2,60 m²)
Kapalı otopark alanı.

Teknik özellikler:

Betonarme yapı
Isı Yalıtım Cephesi (ETICS, 10 cm)
Yüksek kaliteli PVC doğrama, kaldırma ve sürme duvarlar

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Odalarda elektrikli panjurlar

Tüm odalarda multisplit klima

Birinci sınıf seramik ve parke

Kendi elektrik ve su sayacınız

Görüntülü interkom, internet ve TV bağlantısı

Binada şunlar bulunmaktadır:

74 garaj yeri, 82 açık ve 25 kapalı park yeri

Toplam 105 depolama

4 ana girişten asansör ve merdivenler

Garaj ve iletişim olanaklarına sahip bodrum katı

1. kattan 3. kata kadar daireler.

Konum:

Anaokuluna, okula, alışveriş merkezlerine, spor tesislerine ve merkeze

100-500 m uzaklıkta

Denize, gezinti yoluna ve şehir plajına 700 m.

Çalışmaların 2025 yılı sonunda tamamlanması planlanıyor.

Daha fazla bilgi için hizmetinizdeyiz:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com