



İlan No :	29396
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	171 m2
Merkeze uzaklığı :	50 m
Denize uzaklığı :	2000 m
Kat :	4
Kat sayısı :	5
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2008
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat :	620.000 €
----------------	------------------

Pula'nın tam kalbinde, prestijli ve sakın bir konumda, asansörlü binanın 4. katında (aynı zamanda son kat) geniş bir daire satılıktır. Toplam yaşam alanı 171,00 m² olup, daire 4 odalı olarak tasarlanmıştır ve üç yatak odası, geniş bir oturma odası, mutfak ve yemek odası ile iki banyo ve yaklaşık 60 m² büyüklüğünde bir teras içermektedir.

Daire, tüm altyapı bağlantıları yapılmış ve kullanım izni alınmış roh-bau aşamasındadır, bu da gelecekteki sahibine tamamen kendi isteklerine göre düzenleme imkanı sunmaktadır. Isıtma sistemi merkezi gazlı ısıtma ve klima cihazları ile planlanmıştır.

Özel bir değer, şehir merkezinde nadir bulunan büyük ve benzersiz terastır. Kat üzerinde yalnızca iki daire bulunmaktadır ve tüm katın satın alınma imkanı da mevcuttur.

Gayrimenkul ile birlikte iki adet garaj park yeri gelmektedir, bu da sıkı şehir merkezinde büyük bir avantajdır.

Bu gayrimenkul, Pula'nın en çok talep gören lokasyonlarından birinde lüks bir yaşam veya yatırım için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 32 32 64