

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29409
Konum :	Labin
Kullanım alanı :	57 m2
Arsa alanı :	80 m2
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Yatak odası sayısı :	2
Bodrum :	Evet
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 226.500 €

LABIN - ÜÇ ODALI DAİRE VE BAHÇE ŞEHİR MERKEZİNDE - 57 m²

Satılık, 57 m² yüzölçümüne sahip, işlevsel ve aydınlık üç odalı daire, Labin'in tam merkezinde kaliteli inşa edilmiş bir apartmanın zemin katında yer almaktadır. Mükemmel konumu ve oda düzeni sayesinde, daire aile yaşamı, yaşlılar için veya uzun dönemli ya da turistik kiralama yatırımı olarak idealdir.

Daire, mutfak, yemek odası, bahçeye açılan oturma odası, yatak odası, banyo ve koridordan oluşmaktadır. 285 cm tavan yüksekliği, ferahlık hissi verirken, gün boyunca bol miktarda doğal ışık almasını sağlamaktadır.

Son zamanlarda yeni PVC pencereler, balkon ve giriş kapıları üç katmanlı Low-E camlarla takılmıştır, tüm pencerelerde sineklik bulunmaktadır ve yeni taş iç pencere kenarları yerleştirilmiştir. Daire, Wi-Fi kontrol imkanı olan yeni bir klima ile klimalıdır.

Bu mülkün özel bir avantajı, yaklaşık 80 m² büyüklüğündeki bahçedir; bu bahçe 50 yıldan fazla bir süredir kullanılmakta olup, kişisel isteklere göre düzenleme imkanı sunmaktadır. Bahçenin yanında, elektrikli araç park edilebilen ve kendi elektrik bağlantısı üzerinden şarj edilebilen küçük bir sokak bulunmaktadır. Elektrik bağlantısı 7,36 kW (monofazik) olarak belirlenmiştir.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daire ile birlikte, Labin Belediyesi'nden sembolik bir ücretle sürekli kiralanmış bir odunluk da gelmektedir.

Daire tamamen mobilyalı olarak satılmaktadır ve mobilyalar fiyatın içindedir, bu da ek yatırım yapmadan taşınma imkanı sunmaktadır.

Mülkün avantajları:

- 57 m² yaşam alanı
- Zemin kat
- Yaklaşık 80 m² bahçe
- Üç katmanlı Low-E camlı yeni PVC pencereler ve kapılar
- Tüm pencerelerde sineklik
- Wi-Fi kontrol imkanı olan yeni klima
- Yüksek tavanlar (285 cm)
- Odunluk
- Elektrikli araç şarj etme imkanı
- Tamamen mobilyalı olarak satılmaktadır

Konum, bu mülkün en büyük avantajlarından biridir. Sadece 500 metre içinde ilkokul ve ortaokul, pazar yeri, dükkanlar, park, kilise, kafeler ve otobüs durağı bulunmaktadır. Güzel plajlarıyla ünlü turistik Rabac, sadece 4 km uzaklıkta, yani yaklaşık 8 dakikalık bir sürüş mesafesindedir, Zagreb ise yaklaşık 200 km veya yaklaşık 2,5 saatlik bir sürüş mesafesindedir.

Mülk, temiz tapu (1/1) ile, herhangi bir yükümlülük olmadan satılmaktadır. Satış, doğrudan sahibinden, komisyon ücreti olmadan gerçekleşmektedir.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com