



İlan No :	29464
Konum :	Marčana
Kullanım alanı :	200 m2
Arsa alanı :	450 m2
Merkeze uzaklığı :	100 m
Denize uzaklığı :	5000 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	2024
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 670.000 €

Satılık, yüksek standartlar, konfor ve mahremiyet vurgusu ile inşa edilmiş modern bir villa bulunmaktadır. Geniş bir bahçe içinde yer alan bu villa, yeşilliklerle çevrili olup, sakin ve lüks bir yaşam ve dinlenme ortamı sunmaktadır.

Villa iki katlıdır.

Zemin katta geniş bir oturma odası, mutfak ve yemek alanı ile bir banyo bulunmaktadır. Oturma odasından 69 m² büyüklüğündeki büyük kapalı ve açık teras alanına çıkılmakta olup, yanında 48 m²'lik bir havuz yer almaktadır; bu havuz, daha sıcak aylarda dinlenmek ve keyif almak için idealdir.

Üst katta dört yatak odası, üç banyo, ek depolama alanı, sauna ve jakuzi bulunmaktadır; bu da konfor, rahatlama ve mahremiyetin mükemmel bir kombinasyonunu yaratmaktadır.

Dış alan, otomatik sulama sistemi ile düzenlenmiş özel bir bahçe, açık hava yemek alanı olan yaz mutfağı, barbekü alanı ve iki araçlık otoparkı olan tamamen çevrili bir avlu içermektedir.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Villa, yerden ısıtma sistemi, her odada klima ve video gözetim sistemi ile donatılmıştır; bu da yüksek konfor, güvenlik ve enerji verimliliği sağlamaktadır. Tamamen mobilyalı olarak satılmakta olup, taşınmaya hazır durumdadır.

Bu mülk, modern tasarım, işlevsellik ve lüksün mükemmel bir birleşimini temsil etmekte olup, kaliteli bir yaşam veya turistik yatırım için ideal bir ortam yaratmaktadır.

Daha fazla bilgi ve gösterim randevusu için lütfen iletişime geçin:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Gojko Đurković +385 95 4700000

gojko@alma-nekretnine.com