

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29471
Konum :	Medulin
Kullanım alanı :	114.19 m2
Merkeze uzaklığı :	1000 m
Denize uzaklığı :	1500 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2023
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 295.000 €

Medulin – lüks dört odalı daire, bahçe, 2 teras ve 2 otopark yeri | 2023 Yeni İnşaat.

Satılık, 2023 yılında inşa edilmiş, toplam altı daireden oluşan kaliteli bir konut binasının zemin katında yer alan geniş ve modern bir dairedir. Medulin'de sakin ve çekici bir konumda bulunmaktadır.

Daire, genişliği ve bol doğal ışığı ile dikkat çekerken, özel bahçe, iki teras ve maksimum konfor sağlayan fonksiyonel oda düzeni ile özel bir değer sunmaktadır. Bu özellikler, aile yaşamı veya turistik kiralama için idealdir.

Daire, yemek alanı ile geniş bir oturma odası, ayrı tamamen donanımlı bir mutfak ile kiler, 25 m²'lik kapalı teras, koridor, üç geniş yatak odası ve üç banyo içermektedir. İki yatak odası özel banyoya sahipken, üçüncü banyo misafirler için tasarlanmıştır.

Gayrimenkul, yatak odaları hariç tüm odalarda yerden ısıtma ile donatılmıştır ve bir dış üniteye bağlı üç Ariston klima ile konforlu bir sıcaklık sağlanmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daire, kaliteli, modern mobilyalarla tamamen döşenmiş ve hemen taşınmaya hazır olarak satılmaktadır. Satıştan yalnızca birkaç kişisel eşya hariç tutulmuştur.

Gayrimenkulün avantajları:

yeni inşaat (2023)

zemin kat

üç yatak odası

üç banyo

kilerli ayrı mutfak

25 m² kapalı teras

özel bahçe

yerden ısıtma

üç klima (Ariston)

iki otopark yeri

kullanım izni ve düzenli belgeler

eşyalı olarak satılmaktadır

Daire, Medulin'in sakin bir bölgesinde, günlük yaşam için gerekli tüm olanakların yakınında ve deniz ile düzenli plajlara yakın bir konumda bulunmaktadır.

Üstün konumu, kaliteli inşaatı ve oda düzeni sayesinde, bu gayrimenkul aile yaşamı için mükemmel bir fırsat sunmakta, aynı zamanda turistik veya uzun vadeli kiralama için güvenli bir yatırım imkanı sağlamaktadır.

Daha fazla bilgi ve daireyi görmek için randevu almak için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com