



İlan No :	29511
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	212 m2
Arsa alanı :	700 m2
Merkeze uzaklığı :	3000 m
Denize uzaklığı :	150 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Bodrum :	Evet
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	1967
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat :	690.000 €
---------	-----------

Pula'nın sakin ve yeşil bir bölgesinde, denizden ve Lungomare yürüyüş yolundan sadece 50 metre uzaklıkta, iki ayrı konut birimine sahip bir ev satılmaktadır. 701 m²'lik düzenlenmiş bir arsa üzerinde yer alan bu mülk, mahremiyet, işlevsellik ve çekici bir konumun mükemmel bir birleşimini sunmaktadır.

Ev, iki kat + bodrumdan oluşmaktadır. Birinci katta, büyük batıya bakan balkonu (12 m²) olan 98,7 m²'lik geniş bir daire bulunmaktadır. Dairede iki yatak odası, oturma odası, mutfak, yemek odası ve banyo yer almaktadır. Daire, bol gün ışığı ile dolu olup, çam ormanı ve Akdeniz yeşilliği manzarası ile çevrilidir.

Zemin katta, ek olanaklara sahip daha küçük bir konut birimi (33 m²) bulunmaktadır: cam duvarlı kış bahçesi (18 m²), şarap mahzeni/yaz mutfak (16 m²) ve barbekü ile büyük kapalı teras (34 m²). Mekan son derece konforlu, bahçeye bağlı, güneye bakan ve yıl boyunca dinlenmek için idealdir.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bodrumda bir garaj (21 m²) bulunmaktadır ve evin yanında ek olarak üç park yeri mevcuttur - bunlardan biri üzüm asmaı ile örtölü pergole altındadır. Bahçe, kırsal villaların tarzında bakımlı ve düzenlenmiş olup, kivi, Akdeniz bitkileri ile dolu ve tam bir mahremiyet hissi sunmaktadır.

Her iki daire de klimalıdır. Ev iyi bir şekilde izole edilmiştir (12 cm ısı yalıtımı + ek tuğla yalıtımı) ve yapısı kaliteli pencere doğramaları ve kiremit içermektedir.

Mülk, kalabalık bir aile, iki nesil, konut ve turistik kiralama kombinasyonu veya Pula'daki üst düzey bir konumda değerli bir yatırım için idealdir.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerini inceleyin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com