

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29524
Konum :	Fažana, Štinjan
Kullanım alanı :	113.69 m2
Merkeze uzaklığı :	1000 m
Denize uzaklığı :	1000 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2024
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 430.000 €

Yeni Teklif!

Yapım aşamasında (son aşama) olan bir daireyi satışa sunuyoruz, konut binasının en üst katında yer almaktadır.

Daire ikinci katta bulunmakta olup şu bölümlerden oluşmaktadır:

antre, depo, mutfak ve yemek alanı ile birleşik oturma odası, 3 yatak odası, 2 banyo, giyinme odası ve büyük bir teras. Terasın 21,25 m²'lik kısmı kapalı, 39,53 m²'lik kısmı ise açık terastır.

Dairenin tamamında seramik fayans döşenecektir. Oturma odası ve bir yatak odasında inverter klima üniteleri bulunacak; diğer odalarda ek klima cihazları için tam tesisat hazır olacaktır. Yerden ısıtma sistemi

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
kurulmuş olup fiyata
dahildir.

Üç camlı alüminyum doğrama, elektrikli panjurlar ve entegre sineklikler.
Gömme rezervuarlı klozet, lavabo, walk-in duşlar, sıcak su için
termosifonlar. Dekoratif aydınlatmalı asma
tavanlar.

Yalıtıma özel önem verilmiştir: katlar arası döşeme kalınlığı 18 cm'dir (ısı
yalıtımı + şap + seramik/parkeler), beton kalınlığı 20 cm ve asma tavan
kalınlığı 10 cm'dir. Daireler arası döşeme/tavan katmanları 48 cm
kalınlığındadır, bu da mükemmel ses ve ısı yalıtımı
sağlar.

Hırsızlığa ve yangına dayanıklı giriş kapıları. Tam çerçeveli iç
kapılar.

Daireye 2 adet otopark yeri
dahildir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com