



İlan No :	29555
Konum :	Banjole
Kullanım alanı :	140 m2
Arsa alanı :	545 m2
Merkeze uzaklığı :	6000 m
Denize uzaklığı :	650 m
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	1996
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 465.000 €

Satılık, Banjola'nın sakin bir bölgesinde yer alan güzel ve kaliteli bir şekilde bakımlı ev, aile yaşamı için ideal veya turistik kiralama yatırımı olarak mükemmel bir fırsattır. Gayrimenkul, fonksiyonel bir yerleşim planı, düzenlenmiş dış mekan ve yüzme havuzu ile açık hava yaşam alanları ile öne çıkmaktadır.

Evin zemin katında geniş bir oturma odası, büyük bir yemek alanına sahip mutfak, banyo ve yüzme havuzuna ve düzenlenmiş bahçeye doğrudan çıkışı olan geniş bir teras bulunmaktadır. Avluda ayrı bir bahçe evi ve oturma alanı ile büyük bir mangal bulunan ek bir yapı mevcuttur - sosyal etkinlikler ve açık hava yaşamı için ideal bir yer.

Üst katta, ikisi kendi balkonuna sahip olmak üzere dört konforlu yatak odası ve ek bir banyo bulunmaktadır.

Düzenlenmiş ve çevrili avlu, kapalı bir otopark yeri (carport), elektrikli giriş kapısı ve bahçede 3 ila 4 aracın park edilmesine olanak tanımaktadır. Havuz birkaç yıl önce inşa edilmiş olup, dış duş ile donatılmıştır. Güneşli günlerde suyun doğal olarak ısıtılmasını sağlayan çatıdaki güneş enerjisi sistemi ile bağlantılıdır.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ev, alıcının isteğine göre mobilyalı veya mobilyasız olarak satılmaktadır.
Gayrimenkul, 2020 yılında dış cephe yenilemesi de dahil olmak üzere
tamamen yenilenmiştir ve mükemmel bir durumda bulunmaktadır.

Ek yatırım gerektirmeden taşınmaya hazır kaliteli bir ev satın almak için
harika bir fırsat.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com