

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

İlan No :	29604
Konum :	Loborika
Kullanım alanı :	248 m2
Arsa alanı :	860 m2
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	10000 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	968.000 €
----------------	------------------

Satılık modern lüks villa, 2025 yılında inşa edilmiştir, toplam yaşam alanı 248 m² ve 860 m² arsa üzerinde yer almaktadır. Villa, konforlu bir yaşam veya turistik kiralama için maksimum konfor sağlamak amacıyla titizlikle tasarlanmış ve donatılmıştır ve 4★ kategorisine sahiptir.

Üst katta, her biri kendi banyo ile donatılmış dört geniş yatak odası bulunmaktadır. Zemin katta, modern bir mutfak, geniş bir oturma odası, ek bir banyo, kiler, güneş panelleri ile ısıtılan bir su ısıtıcıya sahip kazan dairesi, şarap mahzeni ve sauna için ayrılmış ayrı bir oda bulunmaktadır.

Düzenlenmiş bahçede, elektroliz sistemi ve ısı pompası ile donatılmış 10 x 3 m boyutlarında bir havuz ve keyifli zaman geçirmek için ideal büyük bir dış barbekü bulunmaktadır.

Çatıda kurulu bir güneş enerjisi santrali, enerji verimliliğine ve daha düşük maliyetlere katkıda bulunmaktadır.

Gayrimenkul, lüks bir aile yaşamı veya turistik kiralamada güvenli bir yatırım için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com