



|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 29633    |
| Konum :              | Galižana |
| Kullanım alanı :     | 161 m2   |
| Arsa alanı :         | 585 m2   |
| Merkeze uzaklığı :   | 1100 m   |
| Denize uzaklığı :    | 6000 m   |
| Deniz manzarası :    | Evet     |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 2        |
| Yatak odası sayısı : | 3        |
| Banyo sayısı :       | 4        |
| Klima :              | Evet     |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Yapım yılı :         | 2026     |

**Fiyat : 650.000 €**

#### Modern Havuzlu ve Deniz Manzaralı Ev - Galižana, İstria

Satılık, Galižana'nın sakin bir bölgesinde yer alan modern özel bir ev bulunmaktadır. Fažana, deniz ve güzel plajlara sadece 13 dakikalık sürüş mesafesindedir. Ev, ormanın yanında yer alması sayesinde tam bir mahremiyet, huzur ve doğal bir ortam sunmakta olup, üst katından deniz manzarasına sahiptir.

İnşaatin planlanan tamamlanma tarihi Mayıs 2026'dır ve mülk "anahtar teslim" sistemiyle satılmaktadır; ek yatırımlar olmadan taşınmaya veya turistik kiralamaya hazırdır.

Ev, 750 m<sup>2</sup>'lik bir arsa üzerinde yer almakta olup, bunun yaklaşık 580 m<sup>2</sup>'si inşaat yapılmamış bahçe alanıdır. Bu alan, açık havada keyif almak ve kişisel zevklere göre ek düzenlemeler yapmak için idealdir. Toplam yaşam alanı 161,5 m<sup>2</sup> olup, 84 m<sup>2</sup> zemin kat ve 77,5 m<sup>2</sup> üst kat olarak dağıtılmıştır.

Zemin kat, geniş bir oturma alanı olarak tasarlanmış olup, konforlu bir oturma odası, mutfak ve yemek odası, banyo, kiler, koridor ve havuz ile bahçeye doğrudan çıkışı olan kapalı bir terastan oluşmaktadır.

Üst katta üç konforlu yatak odası, dört banyo, koridor ve muhteşem deniz manzarasına sahip iki kapalı teras bulunmaktadır; bu da mülkün

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ayrıcılığını daha da vurgulamaktadır.

Teknik Özellikler:

- Isıtma ve soğutma için klima cihazları, evin tamamında yerden ısıtma,
- Çift camlı alüminyum doğrama,
- Septik çukur,
- Özel otopark,
- Havuz,
- Jakuzi

Konumun Avantajları:

- Sakin ve otantik bir İstria yerleşimi
- Pula, Fažana ve denize yakınlık
- Otoyola hızlı erişim
- Doğa ve yeşillik ile çevrili
- Dükkanlar, okullar, restoranlar ve tüm olanaklar sadece birkaç dakika uzaklıkta

Bu mülk, lüks bir aile yaşamı, tatil veya turistik kiralama için mükemmel bir yatırım fırsatıdır.

Daha fazla bilgi, kat planları veya ziyaret düzenlemek için lütfen bizimle iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)