

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29671
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	58.65 m2
Merkeze uzaklığı :	200 m
Denize uzaklığı :	2000 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	252.500 €
---------	-----------

Yeni bir konut projesi Pula'da satışta - toplam 21 konut biriminin bulunduğu modern bir bina, 4 kat (zemin kat + 3 kat) olarak düzenlenmiştir. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır, merkezi konumda sadece 200 metre mesafede ve deniz ile plaja yaklaşık 2,5 km uzaklıktadır, bu da konfor ve stilin mükemmel bir kombinasyonunu sunmaktadır.

54,40 m2 büyüklüğündeki daire, 2. katta yer almakta olup: giriş holü, oturma odası, mutfak ve yemek alanı, iki yatak odası, banyo ve terastan oluşmaktadır. Daireye ayrıca binanın bodrum katında 3,50 m2 büyüklüğünde bir depo ve 12,50 m2 büyüklüğünde bir dış otopark yeri de aittir.

Daire fiyatına dahil olanlar:

Zemin ısıtma sistemi (doğalgazlı) ve termostatlar

PVC doğrama, panjurlar ve sineklikler

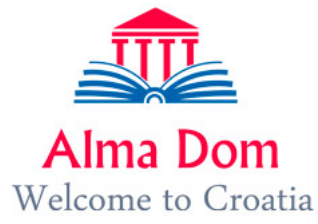
İç kapılar

Hırsızlık ve yangın güvenli giriş kapısı

Video interkom

Oturma odasında klima (Daikin 6 kW)

İnşaat başlangıcı: 03/2026



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
Planlanan bitiş: 03/2027

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com