



|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| İlan No :            | 29674              |
| Konum :              | Poreč, Špadići     |
| Kullanım alanı :     | 250 m <sup>2</sup> |
| Arsa alanı :         | 393 m <sup>2</sup> |
| Merkeze uzaklığı :   | 1400 m             |
| Denize uzaklığı :    | 500 m              |
| Otopark :            | Evet               |
| Kat sayısı :         | 2                  |
| Yatak odası sayısı : | 3                  |
| Banyo sayısı :       | 3                  |
| Klima :              | Evet               |
| Enerji sınıfı :      | A+                 |
| Yapım yılı :         | 2022               |
| Tapu senedi :        | Evet               |
| Yapı ruhsatı :       | Evet               |
| İskan belgesi :      | Evet               |
| Kat mülkiyetli :     | Evet               |

**Fiyat :** 1.050.000 €

Satılık modern lüks ev, toplam 250 m<sup>2</sup> alanı ile 393 m<sup>2</sup> düzenlenmiş bir parsel üzerinde yer almaktadır. Evin zemin katı, oturma odası, mutfak ve yemek alanını bir araya getiren geniş açık bir konsept olarak tasarlanmıştır ve üst düzey tasarım mobilyaları ile donatılmıştır. Ada mutfak ve büyük cam duvarlar, bol miktarda doğal ışık sağlar ve teras ile havuza doğrudan çıkış imkanı sunar. Aynı katta depo/gardirop, misafir tuvaleti ve mekana ek bir sıcaklık ve hoş bir atmosfer katan odunlu bir şömine bulunmaktadır.

Birinci katta, her biri kendi banyo ve duş kabineye sahip üç yatak odası ile huzur ve mahremiyet sağlayan iki teras bulunmaktadır.

Dış mekan, tam bir keyif ve rahatlama için tasarlanmıştır - teras ve güneşlenme alanı ile çevrili havuz, açık havada yemek yemek için kapalı teras ve mangal alanı.

Bu mülkün özel bir cazibesi, deniz manzaralı jakuzinin bulunduğu geniş çatı terasıdır; bu, dinlenmek ve gün batımlarının tadını çıkarmak için mükemmel bir yerdir.

Bodrum katında, sauna, duş ve tam donanımlı bir fitness alanı ile

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

donatılmış lüks bir wellness alanı bulunmaktadır; bu da evi dinlenme ve yenilenme için gerçek bir sığınak haline getirir.

Ev, yıl boyunca yüksek konfor seviyesini sağlamak için modern ısıtma ve soğutma sistemleri ile donatılmıştır - yerden ısıtma, klima, fan coil üniteleri ve odunlu şömine.

Mükemmel bir konumda, güzel plajlardan sadece 500 m ve Poreč merkezinden 1,4 km uzaklıktadır. Bu şık ve fonksiyonel mülk, üst düzey konfor, modern tasarım ve olağanüstü bir konum sunarak, deniz kenarında lüks bir yaşam için veya turistik kiralama için mükemmel bir yatırım seçeneği haline gelmektedir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)