



İlan No :	29675
Konum :	Marčana
Kullanım alanı :	124 m2
Arsa alanı :	463 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 494.400 €

Marčana Belediyesi'nde satılık modern villa, aile hayatı veya kiralık yatırım için mükemmel. Şehrin gürültüsünden uzakta, mahremiyetin ve doğanın tadını çıkarabileceğiniz ideal bir yer olacak.

Villanın net yaşam alanı: 124 m²

Arsa alanı: 463 m²

Havuz: 27 m²

Ek bina: 29 m² (şömineli ve büyük sürgülü cam duvarlı yaz mutfağı).

Oda düzeni:

Giriş holü

tuvalet

Kiler

Kazan dairesi

Terasa erişimi olan geniş açık alan (mutfak, yemek odası, oturma odası)

Her biri kendi banyosuna sahip 3 yatak odası.

Villa özellikleri:

Donanım kalitesi: Birinci sınıf PVC doğramalar, panjurlar, büyük ebatlı seramikler, birinci sınıf sıhhi tesisat malzemeleri.

Yerden ısıtma: 12 V yerden ısıtma sistemi.

Maksimum konfor için klima.

Güvenlik amaçlı kamera montajı.

Villa, Marčana Belediyesi'nde, doğayla iç içe, gürültüden ve kalabalıktan uzak, küçük ve şirin bir köyde yer almakta olup, tam bir gizlilik ve huzur

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sunmaktadır. Doğa severler ve dinlenmek isteyenler için ideal olup, aynı zamanda kiralama imkânı da sunmaktadır.

İnşaatın planlanan sonu 2026

BİLGİ:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com