



Şehir :	Rovinj
Kod :	29761
Toplam yaşam alanı :	237.75 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	0 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Hayır
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	1
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
İnşaat yılı :	2026
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	780.000 €
---------	-----------

Rovinj'in en çok talep gören yerleşimlerinden birinde, her biri kendi dış alanına, yüksek düzeyde mahremiyete ve en üst düzeyde olanaklara sahip tamamen bağımsız bir bütün olarak tasarlanmış dört lüks daireden oluşan özel bir proje bulunmaktadır.

Fasadı doğal traverten taşı ile kaplanmış olan bu projede, iç mekanlar için Marazzi zeminleri ve seramikleri öngörülmüştür. 150 mm kalınlığında üç katmanlı alüminyum doğrama kullanılmıştır ve her odada yerden ısıtma sistemi bulunmaktadır.

Üst düzey sıhhi tesisat, donanım seviyesini daha da artırırken, A+ enerji sınıfı yüksek enerji verimliliği, düşük tüketim ve yıl boyunca konforlu bir yaşam sağlar.

Özel bir dikkat, mahremiyet ve konfora verilmiştir - her yatak odası kendi banyosuna sahiptir, bu da daireyi aile yaşamı için ideal hale getirirken, misafirler için de uygundur.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

S3 dairesinin toplam alanı 237,75 m², net alanı ise 175,78 m² olup, iki kat üzerine yayılmaktadır.

1. KAT:

garderobası olan koridor

3 geniş yatak odası

3 banyo

ekstra tuvalet

depo

yemek odası ve oturma odası ile bağlantılı mutfak

teras

2. KAT:

tuvalet

fitness

loja

teras

Daire, yüksek konfor ve mahremiyet sunan geniş ve lüks bir ev olarak tasarlanmıştır. Büyük teraslar ve loja, yaşam alanını daha da genişleterek açık havada keyif alma imkanı sunmaktadır.

Bu dairenin özel bir avantajı, özel bir fitness alanı ve iki kat üzerindeki işlevsel düzenin, günlük yaşam alanını özel alandan net bir şekilde ayırmasıdır.

Konum, Rovinj'in sunduğu tüm olanaklara yakınlık ile huzur ve mahremiyetin mükemmel bir birleşimini sunmaktadır. Şehir, olağanüstü güzelliği, kristal berraklığındaki denizi, üst düzey gastronomik teklifleri ve gelişmiş turistik olanakları ile tanınmaktadır.

Bu mülk, Rovinj'de geniş ve kaliteli bir ev, lüks bir tatil mülkü veya en çekici Istria destinasyonlarından birinde güvenli bir yatırım yapmak isteyenler için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

Taşınma: Aralık 2026.

Daha fazla bilgi ve görüşme için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com