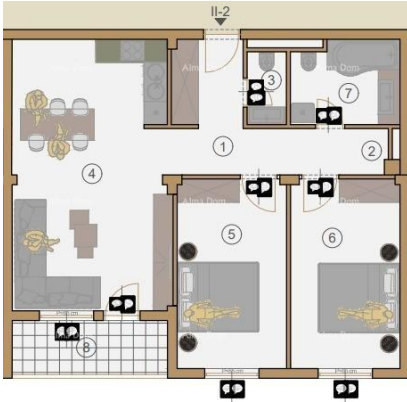




| STAN II-2                 |                   |                      |       |                              |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                       | naziv prostorije  | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                         | Hodnik            | 9,65                 | 1     | 9.65                         |
| 2                         | Ostava            | 1,07                 | 1     | 1.07                         |
| 3                         | WC                | 1,91                 | 1     | 1.91                         |
| 4                         | Kuh.+blag.+dnevni | 28,49                | 1     | 28.49                        |
| 5                         | Soba              | 13,77                | 1     | 13.77                        |
| 6                         | Soba              | 13,77                | 1     | 13.77                        |
| 7                         | Kupaonica         | 5,92                 | 1     | 5.92                         |
| STAN II-2 zatvoreno neto: |                   | 74.58                |       | 74.58                        |
| 8                         | Lođa              | 5,58                 | 0,75  | 4.19                         |
| STAN II-2 ukupno neto:    |                   | 80.16                |       | 78.77                        |



|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 29867    |
| Konum :              | Pula     |
| Kullanım alanı :     | 80.16 m2 |
| Merkeze uzaklığı :   | 1000 m   |
| Denize uzaklığı :    | 1000 m   |
| Kat :                | 2        |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 4        |
| Yatak odası sayısı : | 2        |
| Banyo sayısı :       | 2        |
| Klima :              | Evet     |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Asansör :            | Evet     |
| Yapım yılı :         | 2024     |
| Tapu senedi :        | Evet     |
| Yapı ruhsatı :       | Evet     |

**Fiyat : 277.000 €**

Pula'da inşaat halindeki yeni projede satılık daireler!

Şehir merkezinin hemen yakınında inşa edilmekte olan yeni bir yerleşim birimi.

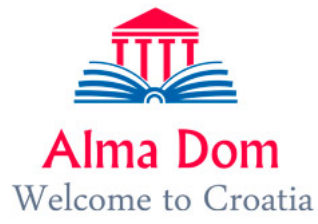
4 katlı binada (bodrum + 3 kat) asansör, bodrum katında garaj alanları ve binanın çevresinde açık otopark alanları bulunacaktır.

Daire II-2, binanın 2. katında yer almakta olup toplam 80.16 m2 (netto78,77 m2) olup, koridor, mutfak, oturma odası ve yemek odası, kiler, 2 yatak odası, tuvalet, banyo ve sundurmadan oluşmaktadır. Dairenin ısıtma/soğutması Mitsubishi klima ve yerden ısıtma sistemi ile sağlanacaktır.

Daire ile birlikte ek olarak otopark alanı da satın alınmakta olup, ayrıca binanın bodrum katında depo satın alma imkanı da bulunmaktadır.

Bu projenin inşaatına ilişkin çalışmaların 2025 yılının 6. ayında tamamlanması bekleniyor.

Not: Alıcı emlak satış vergisi ödemez.



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)