

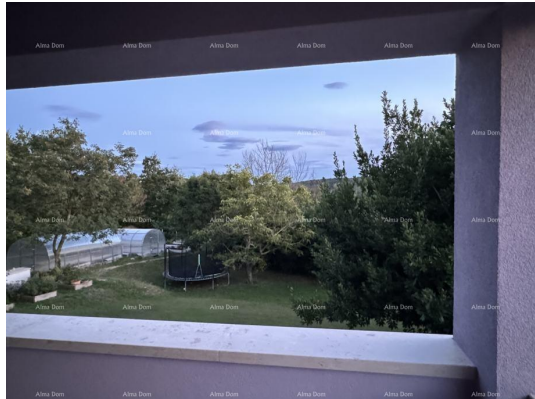
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	29920
Konum :	Gračičće
Kullanım alanı :	303 m2
Arsa alanı :	5121 m2
Otopark :	Evet
Yatak odası sayısı :	7
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2023

Fiyat : 1.260.000 €

Bu eşsiz mülk, konumu sayesinde tam bir mahremiyet ve huzur sunmaktadır. Doğanın sessizliğinde yer alsanız da, anaokulu, okul ve market gibi gerekli olan tüm olanaklara sadece 2 dakikalık bir sürüş mesafesindedir. İstrian Y (ipsilon) otoyoluna ise yalnızca 9 dakikada ulaşabilirsiniz.

Mülk, etkileyici bir şekilde 5.200 m² alan kaplamaktadır ve tamamen panel tel çitle çevrilmiştir; bu da evcil hayvan sahipleri için mükemmel bir ortam yaratmaktadır. Bahçede iki polikarbonat serası, bir bahçe ve zeytin, incir, erik ve elma ağaçları bulunmaktadır; böylece kendi yiyeceklerinizi sorunsuz bir şekilde yetiştirebilirsiniz. İçme suyu kaynağı evden 200 metre uzaklıktadır.

Evin önünde 360 m²'lik döşenmiş bir otopark bulunmaktadır; ayrıca evin etrafındaki teraslar ve kaldırımlar da döşenmiştir (yaklaşık 100 m²).

Ev, 99 m² brüt alana sahip bir betonarme bodrumdan oluşmaktadır ve bu alanın kendi girişi vardır; aynı zamanda 3 yatak odası ve bir banyo ile donatılmış bir dairedir — tamamen döşenmiş ve hemen taşınmaya hazır durumdadır.

Zemin kat ve birinci katın toplam brüt alanı 204 m²'dir ve sadece mobilya ve aydınlatma ile döşenmesi gerekmektedir. Zemin katta mutfak, yemek odası, oturma odası, 3 yatak odası, çamaşır odası, depo, teras, banyo ve tuvalet bulunurken, birinci katta bir yatak odası, banyo ve çalışma odası bulunmaktadır.

Zemin kat ve birinci kattaki tüm odalar klima ile donatılmıştır (7 iç ve 3

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dış Mitsubishi inverter ünite), bodrumda ise bir klima cihazı bulunmaktadır. Zemin kat ve birinci katta güneş enerjisi ısıtma için tam kurulum yapılmıştır. Pencereler PVC üç camlıdır ve ev üç fazlı elektrikle donatılmıştır; şu anda dış aydınlatma kurulumu yapılmaktadır.

Ev, 10 cm kalınlığında bir cepheye (demit sistemi) ve 14 cm kalınlığında bir çatı izolasyonuna sahiptir. Mülk, son düzenleme aşamasındadır; banyolar, tuvaletler ve merdivenlerde mikroçimento zeminler kurulmaktadır. Tüm işlerin tamamlanması Ekim 2024'ün sonuna kadar planlanmaktadır.

Bu mülk, daha büyük bir aile için mükemmel bir evdir ve bir havuz eklenmesi durumunda, daha fazla sayıda misafire uygun, lüks bir tatil villası haline gelebilir.

Daha fazla bilgi ve görünüm için lütfen iletişime geçin: Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com