

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |               |
|----------------------|---------------|
| İlan No :            | 29971         |
| Konum :              | Umag          |
| Kullanım alanı :     | 146 m2        |
| Arsa alanı :         | 190 m2        |
| Otopark :            | Evet          |
| Kat sayısı :         | 1             |
| Yatak odası sayısı : | 4             |
| Banyo sayısı :       | 3             |
| Klima :              | Evet          |
| Enerji sınıfı :      | Belirtilmemiş |
| Yapım yılı :         | 1980          |
| Tapu senedi :        | Evet          |
| Yapı ruhsatı :       | Evet          |
| İskan belgesi :      | Evet          |

**Fiyat : 365.000 €**

Umag'da bir ev satıyorum. Ev 146 m2, zemin kat ve birinci kattan oluşmakta olup, ayrı girişleri olduğu için iki aileye uygundur. Evde 4 yatak odası ve 3 banyo bulunmaktadır.

2022 yılında ev uyarlandı, aşağıdaki çalışmalar yapıldı:

- pencerelerin ve giriş kapılarının, terasa veya atriyumuna açılan kapıların alçı korumalı olarak değiştirilmesi,
- yeni döşenen seramikler,
- yeni donanımlı, yenilenmiş mutfak,
- banyodaki armatürlerin değiştirilmesi (kısmen),
- atriyumuna yeni yerleştirilmiş seramikler.

Evin doğu tarafına bakan bir atriyumunu vardır. Giriş evin batı tarafındadır.

Gerekli tüm altyapı yakındadır: mağazalar, barlar, restoranlar, banka, postane.

Denize çok uzak olmayan sakin bir sokakta yer almaktadır. 300 m.

Umag'a yaklaşık 5 km uzaklıktadır.

**BİLGİ:**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)