

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stan S4B - P = 74,50 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR	P = 4,00 m ² keramičke pločice
2 - DNEVNI BORAVAK	P = 22,85 m ² gotovi troslojni parket
3 - NATKRIVENA TERASA	P = 19,30 m ² gotovi troslojni parket
4 - SPAVAĆA SOBA	P = 13,20 m ² gotovi troslojni parket
5 - SPAVAĆA SOBA	P = 8,75 m ² gotovi troslojni parket
6 - KUPAONICA	P = 6,40 m ² keramičke pločice



Şehir :	Umag
Kod :	30009
Toplam yaşam alanı :	74.50 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	0 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Hayır
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	1
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
İnşaat yılı :	2025
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	372.500 €
---------	-----------

UMAG! Lovrečica – müstakil yapı harika bir konumda.

Satılık, Umag yakınlarındaki sakin ve seçkin Lovrečica yerleşiminde bulunan kaliteli müstakil yapıda modern bir daire. Gayrimenkul, mahremiyet, yeşillik ve hoş bir ortam sunan, aynı zamanda denize ve tüm önemli olanaklara yakın bir konumda yer almaktadır.

Daire, Umag merkezine sadece yaklaşık 1,5 km ve deniz kıyısına birkaç yüz metre mesafededir, bu da onu günlük yaşam, tatil veya turistik kiralama için ideal kılmaktadır.

Modern tasarıma sahip binanın birinci katında yer almaktadır. Kompleks toplamda 12 daireden oluşmakta olup, kendi otopark alanlarıyla birlikte yer altı garajı içermektedir. Bu gayrimenkule ek bir değer katan, binanın önünde yer alan 6 x 12 m boyutlarında ısıtmalı yüzme havuzudur; bu da eşsiz bir rahatlama deneyimi sunmaktadır.

Dairenin toplam alanı 74,50 m² olup, fonksiyonel düzeni günlük yaşam

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

için konforlu ve pratik bir alan saėlamaktadır.

Daire řunlardan oluřmaktadır:

- Giriř holü (4,00 m²)
- Mutfak ve yemek alanı ile geniş oturma odası (22,85 m²)
- İki yatak odası (13,20 m² ve 8,75 m²)
- Banyo (6,40 m²)
- Kapalı teras (19,30 m²)

Büyük cam yüzeyler, gün boyunca bol miktarda doğal ışık alarak alanın daha geniş ve konforlu görünmesini sağlamaktadır.

Daire, kaliteli malzemeler ve son işlemler kullanılarak modern standartlara göre inşa edilmiştir. Yıl boyunca enerji verimliliği ve konforlu bir sıcaklık sağlamak için ısı pompası ile yerden ısıtma sistemi ile donatılmıştır. Her odada, her mevsimde maksimum konfor için klima bulunmaktadır.

Daireye ait bir otopark yeri ve depo, işlevselliği ve konforu artırmaktadır.

Bu gayrimenkul, Istria'nın en çok aranan bölgelerinden birindeki olağanüstü konumu sayesinde, konut, tatil veya turistik kiralama yatırımı için ideal bir seçim sunmaktadır.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com