



Şehir :	Banjole, Volme
Kod :	30044
Toplam yaşam alanı :	187.68 m2
Arazi alanı :	606 m2
Merkeze uzaklığı :	1500 m
Denize uzaklığı :	500 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Evet
Kat :	1
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
İnşaat yılı :	2025
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	1.650.000 €
---------	-------------

Doğayla çevrili bu şık villa, aile üyeleri için konfor ve mahremiyet sunmaktadır. 187,68 m² (net 164,85 m²) alana sahip olan villa, iki katlıdır - zemin kat ve üst kat - modern konfor ile Akdeniz cazibesinin mükemmel dengesini sunmaktadır.

Geniş düzenlenmiş bahçeye sahip villa, zemin katta teknik odadan, tuvaletten, yemek alanı ile ayrı mutfaklı ferah bir oturma odasından oluşmaktadır. Büyük cam duvarlar, dış teras ve 3 x 23 m boyutlarındaki etkileyici ısıtmalı havuza bakış açısı sunmaktadır. İç merdivenler, villanın üst katına çıkarak üç geniş yatak odası (hepsinin terasa çıkışı vardır), koridor, 2 banyo ve büyük kapalı bir teras içermektedir.

Bahçe, lavanta, biberiye, oleander, meyve ağaçları, kivi ve hindistan cevizi çiçeği gibi Akdeniz bitkileriyle özenle düzenlenmiştir ve otomatik sulama sistemi onların uzun süreli güzelliklerini sağlamaktadır. Dış mekanda yemek masası, 4x4 m pergola, mangal ve yaz mutfağı bulunmaktadır; ek konfor için oturma grubu ve şezlonglarla donatılmış güneşlenme alanı, huzurlu bir ortamda tam anlamıyla keyif almanızı

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sağlamaktadır.

Güvenlik, alarm sistemi, video kapı telefonu ve şifreli elektronik kilit ile garanti altına alınmıştır. İç mekan, yerden ısıtılmalı meşe parke ile süslenmiş olup, her odada BOSCH cihazları ile konforlu bir iklim sağlanmaktadır.

Üç araçlık otopark, otomatik bahçe kapısıyla birlikte tasarlanmıştır.

Villa, sizin bir ortamda mükemmel bir konumda yer almakta olup, deniz ve plajlara yakın bir mesafededir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com