

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Şehir :	Medulin
Kod :	30097
Toplam yaşam alanı :	125.15 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	600 m
Denize uzaklığı :	1000 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	n/a
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
İnşaat yılı :	2025
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	450.000 €
---------	-----------

Medulin'de yeni bir konut projesinde bulunan dairemizi satıyoruz. Daire, inşaatı devam eden bir projenin parçasıdır. Proje, her biri 3 konut ünitesinden oluşan 2 adet 3 katlı konut binasından oluşuyor. Binanın bodrum katında otopark, zemin katında ise açık otopark alanları yer alıyor.

Yapılar tek hacimli olup, yükseltilmiş zemin kat + 2 kat ve bir bodrum kattan oluşmaktadır. Her binanın kendine ait açık, ısıtmalı yüzme havuzu bulunmaktadır.

Yeni konut kompleksinin konumu mükemmeldir; postane, süpermarket, okul ve anaokulu, sağlık merkezi, Medulin sahili ve çok sayıda plaja kolayca ulaşılabilir, sadece yaşamak için değil, aynı zamanda turizm için de mükemmeldir.

Ayrıca, yakın çevrede çok sayıda popüler turistik yer bulunmaktadır; örneğin, 12 km uzaklıktaki Pula Amfitiyatrosu, 1,5 km uzaklıktaki Vižula arkeolojik alanı, 22 km uzaklıktaki Brijuni Milli Parkı, 16 km uzaklıktaki Cape Kamenjak ve daha birçok yer. diğerleri. .

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

A1 işaretili daire binanın zemin katında yer almakta olup; koridor, mutfak ve yemek alanı bulunan oturma odası, 3 yatak odası, 3 banyo, tuvalet ve terastan oluşmaktadır.

Yerli ve yabancı tanınmış üreticilerin en kaliteli ekipmanları.

Birinci sınıf üç katlı meşe parke.

Birinci sınıf İtalyan seramik karolar
daha büyük boyutlar.

Dairenin tamamında asansörle yerden ısıtma
sıcaklık.

Tüm kaplamalar yerden ısıtmaya uygundur.

Sıcak su ısı pompası ile düzenlenir.

Tüm odalar klimalıdır (oturma odası ve
(tüm yatak odaları).

Her konut birimine gerekli sayıda otopark alanı sağlanmıştır.

Bu dairenin 2 adet park yeri bulunmaktadır - fiyata dahildir.

Rezervasyonlarınızı bekliyoruz!

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçiniz:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com